

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Пушкинский»**

г. Ижевск

«14» июля 2016 г.

**Присутствовали:**

1. Бедрин Павел Николаевич
2. Горбунов Алексей Вячеславович
3. Данилов Евгений Александрович
4. Ильиных Александр Евгеньевич
5. Пермякова Наталья Владимировна
6. Першаев Борис Николаевич
7. Петров Михаил Валентинович
8. Щуклин Алексей Александрович

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Утверждение тарифов на коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт жилья.
2. Обсуждение результатов подготовки к капитальному ремонту магистрали ХВС в подвале дома № 635А.
3. Обсуждение вопроса о присоединении собственниками лоджий к квартирам (демонтаж оконных рам и дверей между комнатой и лоджией в квартирах).

**1. По первому вопросу слушали:**

Председателя правления ТСЖ Щуклина А.А. Он сообщил об увеличении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2016 года, утвержденные приказами Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР на второе полугодие 2016 года. Он предложил принять утвержденные городом тарифы, так же увеличить размер тарифа на содержание и текущий ремонт на 4 %, что составит 20,54 руб. за кв. м.

**Голосовали:**

За – 8 человек, против – 0, против - 0.

**Принято решение:**

Принять утвержденные городом тарифы на коммунальные услуги, увеличить размер тарифа на содержание и текущий ремонт жилья на 4 %, что составит 20,54 руб. за кв. м.

**2. По второму вопросу слушали:**

Управляющего ТСЖ Суворова Д.Ю. Он рассказал о ходе подготовки к капитальному ремонту магистрали ХВС в подвале дома № 365А.

**Голосовали:**

За – 8 человек, против – 0, против - 0.

**Принято решение:**

Одобрить подготовку к капитальному ремонту магистрали ХВС в подвале дома № 365А.

**3 По третьему вопросу слушали:**

Члена правления ТСЖ Бедрина Павла Николаевича. Он предложил выявить квартиры, в которых самовольно присоединены лоджии (демонтированы оконные рамы и двери на лоджию), обязать собственников этих квартир оплачивать отопление с учетом присоединенных лоджий, а так же добавить площадь лоджии к общей площади квартиры.

**Голосовали:**

За – 8 человек, против – 0, против - 0.

**Принято решение:**

Поручить гл. инженеру ТСЖ Игнатьеву С.М. составить перечень квартир, в которых лоджии присоединены к квартирам.

С 01 сентября 2016 года при начислении оплаты за отопление в квартирах с самовольно присоединенными лоджиями, учитывать площадь лоджий.

Рекомендовать собственникам данных квартир узаконить перепланировку в соответствующих организациях.

Председатель  
Правления ТСЖ «Пушкинский»



А.А. Щуклин

Секретарь правления

П.Н. Бедрин