

Доклад – справка ревизора
о проверке финансовой деятельности
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06/05/ 2011 г., № 344 от 16/04/2013 г. и решениями общих собраний ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и содержание жилья в соответствии с принятым решением общим собранием применялись в 2016 году ниже уровня тарифов, утвержденных Администрацией г.Ижевска и Постановлением Региональной энергетической комиссией УР .

По состоянию на 1 января 2016 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 719551,91 руб., в т.ч. на расчетном счете 710093,65 руб., в кассе 9458,29 руб., На специальных счетах по капитальному ремонту домов 365 – 389488,03 руб. и 365А – 52087,12 руб.

Начислено собственникам жилья за 2016 год – 12156480,39 руб., в том числе за коммунальные услуги 7214554,99 руб., содержание жилья 4941925,40 руб., платные услуги, включенные в квитанции – 13060 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 98874,94 руб., пени – 69736,01 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2016 год в сумме 1498469,90 руб., в т.ч: д.365 – 619513,32 руб. (поступило на спецсчет – 598749,65 руб.), д. 365А – 878956,58 руб. (поступило на спецсчет – 952575,21 руб.).

Расходы за 2016 год составили 12 394 533,53 руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	1 964 794,39 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	197 854,77 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	3 402 690,69 руб.
-за холодную воду и канализацию -	531 223,43 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	4 441 953,36 руб.
в т.ч: -за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	286 313,41 руб.
-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	155 610,00 руб.
-за обслуживание домофонов и телеантенны -	110 123,00 руб.

Чистая задолженность жителей на 01.01.2016 г. составила 319 921,22 руб.

По состоянию на 01.01.2017 г. задолженность жителей увеличилась и составила 566 428,36 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2017 года, составил 510 004,36 руб., в т.ч. на расчетном счете 484631,10 руб., в кассе 25373,26 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов 365 – 1002954,45 руб. и 365А – 1237101,49 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на проведенные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем и согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

Заключение.

Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы утверждались на заседаниях Правления ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представлялись своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить значительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор

