

ОТЧЕТ  
правления ТСЖ "Пушкинский"  
о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06/05/ 2011 г., № 344 от 16/04/2013 г. и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров на обеспечение домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2016 год выполнено 37 заявок жильцов на слесарные и электрические работы, поставлено на регистрационный учет 10 человека, снято с учета 11 человек, оформлено 63 справок для жителей ТСЖ, приобретено жителями 6 ключей для входной двери.

Тарифы на коммунальные услуги и содержание жилья в соответствии с принятым решением общим собранием применялись в 2016 году ниже уровня тарифов, утвержденных Администрацией г.Ижевска и Постановлением Региональной энергетической комиссией УР.

По состоянию на 1 января 2016 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 719551,91 руб., в т.ч. на расчетном счете 710093,65 руб., в кассе 9458,29 руб., На специальных счетах по капитальному ремонту домов 365 – 389488,03 руб. и 365А – 52087,12 руб.

Начислено собственникам жилья за 2016 год – 12156480,39 руб., в том числе за коммунальные услуги 7214554,99 руб., содержание жилья 4941925,40 руб., платные услуги, включенные в квитанции – 13060 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 98874,94 руб., пени – 69736,01 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2016 год в сумме 1498469,90 руб., в т.ч: д.365 – 619513,32 руб. (поступило на спецсчет – 598749,65 руб.), д. 365А – 878956,58 руб. (поступило на спецсчет – 952575,21 руб.).

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06/05/2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков-10, в д.365а: водосчетчиков-13, электросчетчиков-1, а так же установлено вновь 18 водосчетчиков в д. 365 и 18 водосчетчиков в д.365а.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2016 года счетчики воды отсутствуют в 10 квартирах дома 365 и 11 квартирах дома 365А.

В 2016 году произведены следующие основные работы:

1. Приобретен насос циркуляционный, регулятор отопления и датчик наружной температуры для котельной ТСЖ на сумму – 33896,89 руб.

2. Приобретен щит управления насосами в котельную ТСЖ на сумму – 6417,43 руб.
3. Приобретен поворотный электропривод для клапана на сумму 26780,81 руб.
4. Выполнены работы по проектированию и техническому перевооружению котельной на сумму 30000,00 руб.
5. Выполнены работы по ремонту оборудования погодного регулирования котельной на сумму – 35000,0 руб.
6. Произведена замена светодиодных светильников на сумму – 42318,40 руб.
7. Произведен комплексная ревизия в системе электроснабжения домов, в т.ч. проверка соответствия и производство схем, прокладка кабеля, установка и коммутация распределительных щитов, установка муфт, подключение в ВРУ на сумму – 37550,0 руб.
8. Изготовлено травмобезопасное покрытие площадок 1,2 и 3 подъездов д.365 и 3 и 4 подъезда д.365А на сумму – 52500,00 руб.
9. Выполнены работы по замене тамбурных дверей всех подъездов домов 365 и 365А на сумму – 182502,0руб.
10. Проведена замена уличных видеокамер в количестве 12 шт. на цифровые и видеорегистратора - всего на сумму 72268,0 руб.
11. Выполнены работы по озеленению и благоустройству двора на сумму – 60713,50 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2017 года, составил 510 004,36 руб., в т.ч. на расчетном счете 484631,10 руб., в кассе 25373,26 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов 365 – 1002954,45 руб. и 365А – 1237101,49 руб.

С подробным отчетом об исполнении финансового плана за 2016 год и планом доходов и поступлений (финансовым планом) на 2017 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"



А.А. Щуклин

Секретарь правления

П.Н. Бедрин