

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г Ижевск, ул. Пушкинская, 365**  
**о проведении капитального ремонта системы ХВС и водоотведения в 2017 году.**

«20» апреля 2017 г.

Время проведения: с 15.03.2017 по 15.04.2017.

Дата проведения собрания: с 15.03.2017 по 15.04.2017.

Место проведения: г.Ижевск, ул. Пушкинская, 365. Форма проведения - заочное голосование

Инициатор – Правление ТСЖ «Пушкинский»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 6947,3 кв. м, что составляет 100% голосов собственников; (из них 6202,0 кв. м – площадь жилых помещений, 745,3 кв. м. – площадь не жилых помещений.)

б) в заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 5442,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78,4 %.

в) собрание правомочно, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания Щуклина А.А.(кв.№57), секретаря общего собрания Бедрина П.Н.(кв.№69) и лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ХВС и водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя ТСЖ «Пушкинский» Щуклина А.А.(365 кв. № 57).

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: 1) Ширмановой С.А. (кв.№13), 2) Данилова Е.А. (кв.№50) 3) Першаева Б.Н. (кв.№65).

3. Произвести капитальный ремонт внутренней и наружной системы ХВС (замена магистрального трубопровода по подвалу до колодца на полипропиленовые трубы). Утвердить срок проведения капитального ремонта май-ноябрь 2017 года.

4. Произвести капитальный ремонт системы внутренней и наружной канализации (замена чугунных труб D100 мм на пластик, устройство приямков, земляные работы и т.д.) Утвердить срок проведения капитального ремонта май-ноябрь 2017 года.

5. Утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта внутренней и наружной системы ХВС за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска № 40705810368000000551 в Сбербанке РФ. в размере 285 тыс.руб.

6. Утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта внутренней и наружной канализации за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска № 40705810368000000551 в Сбербанке РФ. в размере 702 тыс.руб.

7. Утвердить подрядную организацию – ООО «Инженерный Центр Дюпина»  
ИНН 1841050450, ОГРН 1151841003710

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания Щуклина А.А.(кв.№57), секретаря общего собрания Бедрина П.Н.(кв.№69) и лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ХВС и водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя ТСЖ «Пушкинский» Щуклина А.А.(365 кв. № 57).

Голосовали 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5442,4 кв. м.

за 5271,8 кв. м, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников МКД	Против 66,6 кв. м, что составляет 1 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 104 кв. м, что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников МКД
--	---	---



Решение принято: Выбрать председателем общего собрания Щуклина А.А.(кв.№57), секретарем общего собрания Бедрин П.Н.(кв.№69) и лицом, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ХВС и водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя ТСЖ «Пушкинский» Щуклина А.А.(365 кв. № 57).

**По второму вопросу:** Выбор членов счетной комиссии в составе: 1) Ширмановой С.А. (кв.№13), 2) Данилова Е.А. (кв.№50) 3) Першаева Б.Н. (кв.№65).

Голосовали 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5442,4 кв. м.

за 5375,8 кв. м, что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников МКД.	Против 0 кв. м, 0 %	Воздержался 66,6 кв. м, что составляет 1 % от общего числа голосов собственников МКД
---	---------------------	--

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1) Ширмановой С.А. (кв.№13), 2) Данилова Е.А. (кв.№50) 3) Першаева Б.Н. (кв.№65).

**По третьему вопросу:** Произвести капитальный ремонт внутренней и наружной системы ХВС (замена магистрального трубопровода по подвалу до колодца на полипропиленовые трубы). Утвердить срок проведения капитального ремонта май-ноябрь 2017 года.

Голосовали 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5442,4 кв. м.

за 5091 кв. м, что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников МКД	Против 351,4 кв. м, что составляет 5,1 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 0 кв. м, 0%
--	--	-------------------------

Решение принято: Произвести капитальный ремонт внутренней и наружной системы ХВС (замена магистрального трубопровода по подвалу до колодца на полипропиленовые трубы). Утвердить срок проведения капитального ремонта май-ноябрь 2017 года.

**По четвертому вопросу:** Произвести капитальный ремонт системы внутренней и наружной канализации (замена чугунных труб D100 мм на пластик, устройство приемков, земляные работы и т.д.) Утвердить срок проведения капитального ремонта май-ноябрь 2017 года.

Голосовали 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5442,4 кв. м.

за 5055,2 кв. м, что составляет 72,8 % от общего числа голосов собственников МКД	Против 351,4 кв. м, что составляет 5,1 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 35,8 кв. м, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников МКД
--	--	--

Решение принято: Произвести капитальный ремонт системы внутренней и наружной канализации (замена чугунных труб D100 мм на пластик, устройство приемков, земляные работы и т.д.) Утвердить срок проведения капитального ремонта май-ноябрь 2017 года.

**По пятому вопросу:** Утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта внутренней и наружной системы ХВС за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска №4070581036800000551 в Сбербанке РФ. в размере 285 тыс.руб.

Голосовали 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5442,4 кв. м.



за 5091 кв. м, что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников МКД.	<b>Против</b> 173,7 кв. м, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников МКД	<b>Воздержался</b> 177,7 кв. м, что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников МКД
---	---	--

Решение принято: Утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта внутренней и наружной системы ХВС за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска №40705810368000000551 в Сбербанке РФ. в размере 285 тыс.руб.

**По шестому вопросу:** Утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта внутренней и наружной канализации за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска №40705810368000000551 в Сбербанке РФ. в размере 702 тыс.руб.

Голосовали 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5442,4 кв. м.

за 5055,2 кв. м, что составляет 72,8 % от общего числа голосов собственников МКД.	<b>Против</b> 191,7 кв. м, что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников МКД	<b>Воздержался</b> 195,53 кв. м, что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников МКД
---	---	---

Решение принято: Утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта внутренней и наружной канализации за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска №40705810368000000551 в Сбербанке РФ. в размере 702 тыс.руб.

**По седьмому вопросу:** Утвердить подрядную организацию – ООО «Инженерный Центр Дюпина» ИНН 1841050450, ОГРН 1151841003710

Голосовали 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5442,4 кв. м.

за 4709,3 кв. м, что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников МКД	<b>Против</b> 367,5 кв. м, что составляет 5,3 % от общего числа голосов собственников МКД	<b>Воздержался</b> 365,6 кв. м, что составляет 5,3 % от общего числа голосов собственников МКД
--	---	--

Решение принято: Утвердить подрядную организацию – ООО «Инженерный Центр Дюпина» ИНН 1841050450, ОГРН 1151841003710

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель \_\_\_\_\_ А.А. Щуклин (кв. № 57)

Секретарь \_\_\_\_\_ П.Н. Бедрин (кв. № 69)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ С.А. Ширманова (кв. № 13)

\_\_\_\_\_ Е.А. Данилов (кв. № 50)

\_\_\_\_\_ Б.Н. Першаев (кв. № 65)