

Доклад – справка ревизора
о проверке финансовой деятельности
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06/05/ 2011 г., № 344 от 16/04/2013 г. и решениями общих собраний ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и содержание жилья в 2017 применялись в соответствии с принятым решением общего собранием.

По состоянию на 1 января 2017 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 510 004,36 руб., в т.ч. на расчетном счете 484 631,10 руб., в кассе 25 373,26 руб., На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1 002 954,45 руб. и № 365А – 1 237 101,49 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2017 год – 12 214 333,20 руб., в том числе за коммунальные услуги 6 953 993,66 руб., содержание жилья 5 260 339,54 руб., платные услуги, включенные в квитанции – 9450 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 230 783,24 руб., пени – 92 288,64 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2017 год в сумме 1 522 291,71 руб., в т.ч: д.365 – 633 379,68 руб. (поступило на спецсчет – 595 123,42 руб.), д. 365А – 888 912,03 руб. (поступило на спецсчет – 992 876,30 руб.).

Расходы за 2017 год составили 12 228 564,71 руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	1 801 097,22 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	201 878,41 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	2 996 ,332,41 руб.
-за холодную воду и канализацию -	502 573,52 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	5 245 150,75 руб.
в т.ч: -за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	293 416,30 руб.
-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	154 547,90 руб.
- на охрану общего имущества-	886 592,55 руб.
-за обслуживание домофонов и телеантенны -	110 104,00 руб.

Чистая задолженность жителей и офисов на 01.01.2017 г. составила 566 428,36 руб.

По состоянию на 01.01.2018 г. задолженность жителей уменьшилась и составила 504 984,67 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2018 года, составил 439 113,47 руб., в т.ч. на расчетном счете 415 096,56 руб., в кассе 24 016,91 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 739 335,25 руб.

и № 365А – 2 221 856,37 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на выполненные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем и согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

Заключение.

Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы утверждались на заседаниях Правления ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представляется своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить значительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор  В.Р.Эберенц