

ОТЧЕТ

правления ТСЖ "Пушкинский"

о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 344 от 16.04.2013 г. решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров на обеспечение домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2017 год выполнено 13 заявок жильцов на слесарные и электрические работы, поставлен на регистрационный учет 31 человек, снято с учета 11 человек, оформлено 75 справок для жителей ТСЖ, приобретено жителями 6 ключей для входной двери.

Тарифы на коммунальные услуги и содержание жилья в соответствии с принятым решением общего собрания. По состоянию на 1 января 2017 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 510 004,36 руб., в т.ч. на расчетном счете 484 631,10 руб., в кассе 25 373,26 руб.,

На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1 002 954,45 руб. и № 365А – 1 237 101,49 руб.

Начислено собственникам жилья за 2017 год – 12 214 333,20 руб., в том числе за коммунальные услуги 6 953 993,66 руб., содержание жилья 5 260 339,54 руб., платные услуги, включенные в квитанции – 9450,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 230 783,24 руб., пени – 92 288,64 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2017 год в сумме 1 522 291,71 руб., в т.ч: д.365 – 633 379,68 руб. (поступило на спецсчет – 590 685,80 руб.), д. 365А – 888 912,03 руб. (поступило на спецсчет – 984 754,88 руб.).

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06/05/2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков-8, электросчетчиков-2, в д.365а: водосчетчиков-10, электросчетчиков-1, а так же установлено вновь 14 водосчетчиков в д.365 и 4 водосчетчика в д.365а.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2017 года счетчики воды отсутствуют в 4 квартирах дома № 365 и 8 квартирах дома № 365А.

В 2017 году произведены следующие основные работы:

1. Приобретены пластины и уплотнители для системы горячего водоснабжения домов 365 и 365А на сумму – 58064,40 руб.
2. Приобретен сигнализатор газа в котельную ТСЖ на сумму – 13600,0 руб.

3. Приобретен блок проверки герметичности котла на сумму 34625,60 руб.
4. Выполнены работы по диагностике котлов в котельной на сумму 36600,0 руб.
5. Выполнены работы по увеличению велосипедной парковки на сумму – 61408,0 руб.
6. Произведена замена светодиодных светильников на сумму – 70588,80 руб.
7. Произведены работы по герметизации швов бетонных перекрытий на сумму – 36070,0 руб.
8. Приобретена газонокосилка на сумму – 34770,00 руб.
9. Приобретен щебень гранитный для автостоянки на сумму – 62500,0руб.
10. Выполнены работы по промывке канализационных стояков на сумму 35000,0 руб.
11. Выполнены работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения и канализации дома № 365 из средств специального счета фонда капремонта дома на сумму 854 305,0 руб.
12. Озеленение и благоустройство двора на сумму – 76459,36 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2018 года, составил 439 113,47 руб., в т.ч. на расчетном счете 415 096,56 руб., в кассе 24 016,91 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 739 335,25 руб. и № 365А – 2 221 856,37 руб.

С подробным отчетом об исполнении финансового плана за 2017 год и планом поступлений и расходов (финансовым планом) на 2018 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления



А.А. Щуклин

П.Н. Бедрин