

ОТЧЕТ

правления ТСЖ "Пушкинский"

о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 344 от 16.04.2013 г. № 491 от 13.08.2006г. и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров на обеспечение домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2018 год выполнено 15 заявок жильцов на слесарные и электрические работы, поставлен на регистрационный учет 37 человек, снято с учета 23 человека, оформлено 68 справок для жителей ТСЖ, приобретено жителями 10 ключей для входной двери.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2018 применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2018 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 439113,47 руб., в т.ч. на расчетном счете 415096,56 руб., в кассе 24016,91 руб.,

На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 739335,25 руб. и № 365А – 2221856,37 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2018 год – 13061715,63 руб., в том числе за коммунальные услуги 7372129,85 руб., содержание жилья 5689585,78 руб., платные услуги, включенные в квитанции 7360,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 241544,73 руб., пени – 61245,19 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2018 год в сумме 1481234,58 руб., в т.ч: д.365 – 611472,09 руб. (поступило на спецсчет – 578065,20 руб., плюс проценты 31109,58 руб), д. 365А – 869762,49 руб. (поступило на спецсчет – 800174,54 руб., плюс проценты 55105,17 руб.).

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков- 19, электросчетчиков-4, в д.365а: водосчетчиков- 37, электросчетчиков- 2, а так же установлено вновь 4 водосчетчика в д.365 и 2 водосчетчика в д.365а.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2018 года счетчики воды отсутствуют в 4 квартирах дома № 365 и 8 квартирах дома № 365А.

В 2018 году произведены следующие основные работы:

1. Выполнены работы по изготовлению и монтажу дверей в сторожку на сумму 14000,0 руб.
2. Выполнены работы по замене порталов лифтов на сумму – 10572,0 руб.
3. Выполнены работы по капитальному ремонту крыши дома № 365А из средств специального счета фонда капремонта дома на сумму 1627300,0 руб.
4. Озеленение и благоустройство двора на сумму – 100046,0 руб.

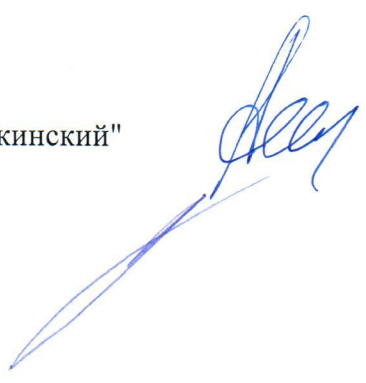
Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2019 года, составил 321270,34 руб., в т.ч. на расчетном счете 303 767,38 руб., в кассе 17502,96 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1348510,03 руб. и № 365А – 1449836,08 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2018 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2019 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления



А.А. Щуклин

П.Н. Бедрин