

ОТЧЕТ
правления ТСЖ "Пушкинский"
о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 344 от 16.04.2013 г. № 491 от 13.08.2006г. и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров на обеспечение домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2019 год выполнено 10 заявок жильцов на слесарные и электрические работы, поставлен на регистрационный учет 21 человек, снято с учета 12 человека, оформлено 68 справок для жителей ТСЖ, приобретено жителями 20 ключей для входной двери.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2019 применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2019 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 321 270,34 руб., в т.ч. на расчетном счете 303767,38 руб., в кассе 17502,96 руб.,

На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1348510,03 руб. и № 365А – 1449836,08 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2019 год – 13557461,84 руб., в том числе за коммунальные услуги 7899823,35 руб., содержание жилья 5657638,49 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции 9065,70 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 252346,09 руб., пени – 40301,22 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2019 год в сумме 1607589,87 руб., в т.ч: д.365 – 666351,31 руб. (поступило на спецсчет – 643409,67 руб., плюс проценты 22941,64 руб), д. 365А – 941238,56 руб. (поступило на спецсчет – 888702,40 руб., плюс проценты 52536,16 руб.).

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков- 11, электросчетчиков-3, в д.365а: водосчетчиков- 15, электросчетчиков- 2, а так же установлено вновь 8 водосчетчиков в д.365а.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2020 года счетчики воды отсутствуют в 5 квартирах дома № 365 и 5 квартирах дома № 365А.

В 2019 году произведены следующие основные работы:

1. Выполнены работы по ремонту деформационного шва и герметизации кирпичной кладки по одному стояку дома 365 на сумму 25015,0 руб.
2. Выполнены работы по замене порталов лифтов на сумму 55300,0 руб.
3. Выполнены работы по замене троса лифта д.365 на сумму 45000,0 руб.
4. Выполнены работы по капитальному ремонту крыши дома № 365 из средств специального счета фонда капремонта дома на сумму 1090000,0 руб.
5. Выполнены работы по капитальному ремонту внутренней и наружной канализации дома № 365А из средств специального счета фонда капремонта дома на сумму 1530000,0 руб.
6. Выполнены электромонтажные работы на сумму 76476,23 руб.
7. Приобретена и установлена детская качалка «Лошадка» на сумму 29116,0 руб.
8. Приобретены верстак и вертикально-сверлильный станок на сумму 40351,20 руб.
9. Озеленение и благоустройство двора на сумму 92267,25 руб.

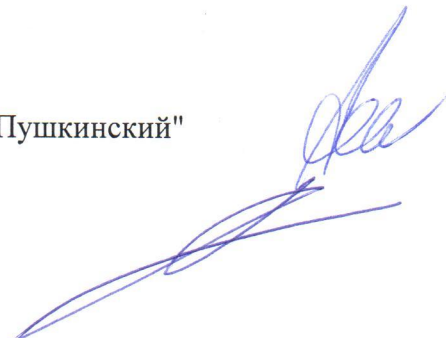
Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2020 года, составил 780035,03 руб., в т.ч. на расчетном счете 775455,45 руб., в кассе 4579,58 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 485984,39 руб. и № 365А – 1280962,27 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2019 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2020 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления



А.А. Щуклин

П.Н. Бедрин