

Доклад – справка ревизора
о проверке финансовой деятельности
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011г., № 344 от 16.04.2013г., № 491 от 13.08.2006г. и решениями общих собраний членов ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2020 применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2020 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 780 035,03 руб., в т.ч. на расчетном счете 775455,45 руб., в кассе 4579,58 руб., На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 485 984,39 руб. и № 365А – 1 280 962,27 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2020 год – 14156081,30 руб., в том числе за коммунальные услуги 7969195,80 руб., содержание жилья 6186885,50 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции 2750,00 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 220729,70 руб., пени – 3108,74 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2020 год в сумме 1815667,85 руб., в т.ч: д.365 – 745509,17 руб. (поступило на спецсчет – 726159,42 руб., плюс проценты 19349,75 руб), д. 365А – 1070158,68 руб. (поступило на спецсчет – 1036165,36 руб., плюс проценты 33993,32 руб.).

Расходы за 2020 год составили руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	1 692 771,28 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	175 389,59 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	3 441 167,40 руб.
-за холодную воду и канализацию -	704 836,63 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	6 400 808,53 руб.
в т.ч: -за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	382 919,17 руб.
-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	342 388,56 руб.
- на охрану общего имущества-	1 085 677,50 руб.
-за обслуживание домофонов, видеонаблюдения и телеантенны -	208 534,00 руб.

Задолженность жителей и офисов на 01.01.20г. составила 680240,00 руб.

По состоянию на 01.01.2021г. задолженность жителей и офисов уменьшилась и составляет 342 581,16 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2021 года, составил 627743,35 руб., в т.ч. на расчетном счете 571118,83 руб., в кассе 56624,52 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1194046,36 руб. и № 365А – 2326291,88 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на выполненные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

Заключение.

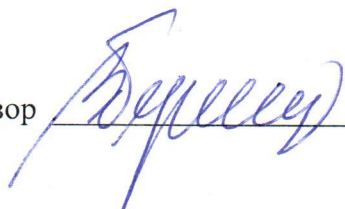
Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы производились в пределах сумм, утвержденных общим собранием членов ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представляется своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить дополнительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор



В.Р.Эберенц