

ОТЧЕТ

правления ТСЖ "Пушкинский"

о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 344 от 16.04.2013 г. № 491 от 13.08.2006г. и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров на обеспечение домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2020 год поставлено на регистрационный учет 33 человека, снято с учета 17 человек, оформлено 52 справки для жителей ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2020 применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2020 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 780035,03 руб., в т.ч. на расчетном счете 775455,45 руб., в кассе 4579,58 руб.,

На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 485984,39 руб. и № 365А – 1280962,27 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2020 год – 14156081,30 руб., в том числе за коммунальные услуги 7969195,80 руб., содержание жилья 6186885,5 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции 2750,00 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 220729,70 руб., пени – 3108,74 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2020 год в сумме 1815667,85 руб., в т.ч: д.365 – 745509,17 руб. (поступило на спецсчет – 726159,42 руб., плюс проценты 19349,75 руб), д. 365А – 1070158,68 руб. (поступило на спецсчет – 1036165,36 руб., плюс проценты 33993,32 руб.).

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков- 9, электросчетчиков-1, в д.365а: водосчетчиков- 17, электросчетчиков- 2 Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2020 года счетчики воды отсутствуют в 5 квартирах дома № 365 и 5 квартирах дома № 365А.

В 2020 году произведены следующие основные работы:

1. Произведены работы по установке и настройке поставленного оборудования узла учета газа в котельной ТСЖ «Пушкинский» на сумму 350000,0 руб. (Взамен отслужившего свой срок).
2. Приобретен и установлен регулирующий поворотный клапан в котельной ТСЖ на сумму 48221,40 руб. (Замена отслужившего свой срок).
3. Выполнены работы по покраске трубы котельной ТСЖ на сумму 49300,00 руб.
4. Выполнены работы по замене порталов лифтов на сумму 49255,00 руб.
5. Выполнены работы по замене тягового каната лифта д.365 на сумму 60000,0 руб.
6. Приобретена снегоуборочная техника на сумму 87590,00 руб.
7. Выполнены работы по установке искусственной неровности перед северной калиткой на сумму 17000,00 руб.
8. Выполнен ямочный ремонт проезжей части территории ТСЖ на сумму 45000,00 руб.
9. Выполнены работы по ремонту ступеней входных групп дома 365А на сумму 147025,00 руб.
10. Произведено строительно-техническое обследование зданий домов на сумму 75000,00 руб.
11. Выполнены работы по обследованию, утеплению и герметизации стены дома 365А на сумму 42000,00 руб.

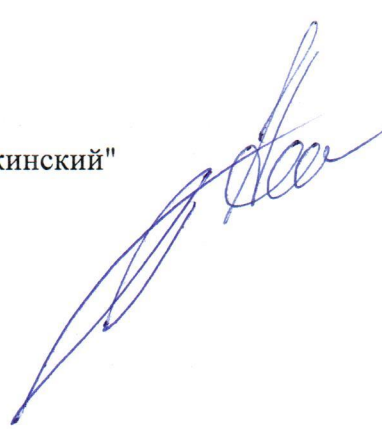
Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2021 года, составил 627743,35 руб., в т.ч. на расчетном счете 571118,83 руб., в кассе 56624,52 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1194046,36 руб. и № 365А – 2326291,88 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2020 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2021 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления



А.А. Щуклин

П.Н. Бедрин