

Доклад – справка ревизора
о проверке финансовой деятельности
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011г., № 344 от 16.04.2013г., № 491 от 13.08.2006г. и решениями общих собраний членов ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2021 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2021 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 627743,35 руб., в т.ч. на расчетном счете 571118,83 руб., в кассе 56624,52 руб. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1194046,36 руб. и № 365А – 2326291,88 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2021 год – 14594370,38 руб., в том числе за коммунальные услуги 8612857,35 руб., содержание и текущий ремонт жилья 5981513,03 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции 6450,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 244388,60 руб., пени –37173,84 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2021 год в сумме 1797855,04 руб., в т.ч: д.365 – 715664,10 руб. (поступило на спецсчет – 698289,76 руб., плюс проценты 17374,34 руб), д. 365А – 1082190,94 руб. (поступило на спецсчет –1036274,52 руб., плюс проценты 45916,42 руб.).

Расходы за 2021 год составили 14 866 599,47 руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	1 771 288,30 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	179 466,13 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	3 401 400,34 руб.
-за холодную воду и канализацию -	853 293,64 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	6 717 606,50 руб.
-за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	410 201,80 руб.
-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	342 388,56 руб.
- на охрану общего имущества-	1 156 320,33 руб.
-за обслуживание домофонов, видеонаблюдения и телеантенны -	214 100,00 руб.

Задолженность жителей и офисов на 01.01.21г. составила 342 581,16 руб.

По состоянию на 01.01.2022г. задолженность жителей и офисов уменьшилась и составляет 302 551,72 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2022 года составил 583523,22 руб., в т.ч. на расчетном счете 583476,08 руб., в кассе 47,14 руб.,

2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 –1413814,79 руб. и № 365А – 2703808,05 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на выполненные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

Заключение.

Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы производились в пределах сумм, утвержденных общим собранием членов ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представляется своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить дополнительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор  В.Р.Эберенц