

ОТЧЕТ
правления ТСЖ "Пушкинский"
о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 344 от 16.04.2013 г. № 491 от 13.08.2006г. и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров по обеспечению домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2021 год поставлено на регистрационный учет 37 человек, снято с учета 34 человека, оформлено 55 справок для жителей ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2021 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2021 года остаток денежных средств ТСЖ составлял - 627743,35 руб., в т.ч. на расчетном счете 571118,83 руб., в кассе 56624,52 руб.,

На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1194046,36 руб. и № 365А – 2326291,88 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2021 год – 14 594 370,38 руб., в том числе за коммунальные услуги 8 612 857,35 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 5 981 513,03 руб., кроме того, платные услуги, включенные в квитанции 6450,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, офисами и «Ижводоканалом» - 244388,60 руб., пени –37 173,84 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2021 год в сумме 1797855,04 руб., в т.ч: д.365 – 715664,10 руб. (поступило на спецсчет – 698289,76 руб., плюс проценты 17374,34 руб.), д.365А – 1082190,94 руб. (поступило на спецсчет – 1036274,52 руб., плюс проценты 45916,42 руб.).

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков- 12, электросчетчиков- 2, в д.365а: водосчетчиков- 21, электросчетчиков-2. Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2021 года счетчики воды отсутствуют в 4 квартирах дома № 365 и 4 квартирах дома № 365А.

В 2021 году произведены следующие основные работы:

1. Выполнены работы по обследованию, утеплению и герметизации стены дома №365А (кв.10) на сумму 15000,0 руб.
2. Выполнены работы по обследованию стен дома 365А (кв.10) тепловизором, а также по проверке и видеоинспекции вентиляционных каналов дома 365А (кв.10) на сумму 15000,0 руб.
3. Выполнены работы по ремонту ступеней входных групп дома 365 на сумму 77785,0 руб.
4. Произведены работы по переносу циркуляционного насоса в котельной на сумму 50000,0 руб.
5. Приобретена и установлена детская карусель на сумму 68740,0 руб.
6. Выполнен текущий ремонт асфальтового покрытия на сумму 122540,0 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2022 года, составил 583523,22 руб., в т.ч. на расчетном счете 583476,08 руб., в кассе 47,14 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1413814,79 руб. и № 365А – 2703808,05 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2021 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2022 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления



А.А. Щуклин

П.Н. Бедрин