

Доклад – справка ревизора  
о проверке финансовой деятельности  
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2022 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2022 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 583 523,22 руб., в т.ч. на расчетном счете 583 476,08 руб., в кассе 47,14 руб. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1413 814,79руб. и № 365А – 2 703 808,05 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2022 год – 15 276 992,14 руб., в том числе за коммунальные услуги 9 066 512,20 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 6 210 479,94 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции 3 150,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» - 265 885,55 руб., начислены пени –73 646,93 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2022 год в сумме 1 762 517,34 руб., в т.ч: по дому 365 — 726 415,20 руб., по дому 365А – 1 036 102,14 руб.

Расходы за 2022 год составили руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	1 908 067,09 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	190 919,78 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	3 539 112,38 руб.-
-за холодную воду и канализацию -	971 002,60 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	6 764 297,63 руб.-
в т.ч. -за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	425 780,00 руб.
-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	347 040,52 руб.

- на охрану общего имущества-	1 297 663,11 руб.
-за обслуживание домофонов, видеонаблюдения	
и телеантенны -	225 056,00 руб.

Задолженность жителей и офисов по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.22г. составила 302 551,72 руб.

По состоянию на 01.01.2023г. задолженность жителей и офисов увеличилась и составляет 419 530,87 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2023 года составил 300 251,43 руб., в т.ч. на расчетном счете 299 223,04 руб., в кассе 1 028,39 руб.,
2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2 263 519,53 руб. и № 365А – 3 912 428,74 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на выполненные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

#### **Заключение.**

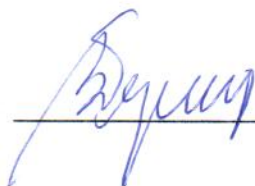
Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы производились в пределах сумм, утвержденных общим собранием членов ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представляется своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить дополнительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор



В.Р.Эберенц