

ОТЧЕТ

правления ТСЖ "Пушкинский"

о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров по обеспечению домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2022 год поставлено на регистрационный учет 28 человек, снято с учета 13 человека, оформлено 37 справок и копий для жителей ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2022 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2022 года остаток денежных средств ТСЖ составлял – 583 523,22 руб., в том числе на расчетном счете 583 476,08 руб., в кассе 47,14 руб.,

На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 1 413 814,79 руб. и № 365А – 2 703 808,05 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2022 год – 15 276 992,14 руб., в том числе за коммунальные услуги 9 066 512,20 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 6 210 479,94 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции 3 150,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» - 265 885,55 руб., начислены пени –73 646,93 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2022 год в сумме 1 762 517,34 руб., в т.ч: по дому 365 — 726 415,20 руб., по дому 365А – 1 036 102,14 руб.

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков - 18, в д.365а: водосчетчиков - 41, электросчетчиков -3.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2022 года счетчики воды отсутствуют в 4 квартирах дома № 365 и 4 квартирах дома № 365А.

В 2022 году произведены следующие основные работы:

1. Приобретено и установлено дорожное зеркало на въезде во двор ТСЖ на сумму 13 280,0 руб.
2. Произведена экспертиза промышленной безопасности (диагностирование) дымовой трубы и водогрейных котлов в котельной ТСЖ на сумму 61 809,37 рублей.
3. Приобретен трехходовой клапан и привод в котельную ТСЖ для автоматизации группы горячего водоснабжения на сумму 57 000,0 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете и в кассе ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2023 года составил 300 251,43 руб., в т.ч. на расчетном счете 299 223,04 руб., в кассе 1 028,39 руб.,

2. На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2 263 519,53 руб. и № 365А – 3 912 428,74 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2022 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2023 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления



А.А. Щуклин

П.Н. Бедрин