

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов ТСЖ «Пушкинский»

\_\_\_ марта 2023 года

Положение о порядке формирования Правления ТСЖ «Пушкинский».

1. Настоящее Положение является внутренним документом Товарищества собственников жилья «Пушкинский», определяющим порядок выборов членов Правления ТСЖ (далее – Правление).
2. Положение утверждается решением Общего собрания членов ТСЖ.
3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Уставом ТСЖ (далее – Устав) и внутренними документами ТСЖ.
4. Правление избирается из числа членов ТСЖ Общим собранием в количестве 10 (десяти) человек, на срок, равный 2 (двум) календарным годам.
5. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель имеет право быть членом Правления.
6. Кандидатуры на выборы в Правление могут предлагаться любым членом ТСЖ в форме письменного заявления не позднее, чем за 10 дней до проведения Общего собрания по вопросу избрания членов Правления ТСЖ.
7. В Правление не может быть избран член ТСЖ, имеющий систематическую задолженность (более 3-х месяцев) по оплате членских и обязательных взносов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, оплату коммунальных услуг, а также иных платежей, установленных решением Общего собрания.
8. Кандидат в члены Правления считается избранным в состав Правления, если за его кандидатуру проголосовало простое большинство голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.
9. В случае если количество кандидатов на участие в выборах в Правление превышает допустимое количество членов ТСЖ, то избранными в состав Правления считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.
10. Члены ТСЖ могут избираться в состав Правления неограниченное число раз.
11. В случае если по окончании двухгодичного срока, общее собрание не примет решения об избрании нового состава Правления или об избрании прежнего Правления на новый срок, прежний состав Правления, в том числе и Председатель Правления, продолжают исполнять обязанности органа ТСЖ до даты принятия Общим собранием одного из решений, указанных в настоящем пункте.
12. При проведении выборов нового состава Правления, оно считается полномочным со дня принятия соответствующего решения Общим собранием. При этом ранее действовавший состав Правления обязан осуществить передачу документации, печати ТСЖ и электронные цифровые подписи вновь избранному составу Правления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней по Акту приема-передачи.
13. На первом заседании Правление избирает из своего состава Председателя.
14. Полномочия члена Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям:
  - 14.1. по собственному желанию (добровольный выход из состава Правления);
  - 14.2. по решению Общего собрания;
15. В случае досрочного прекращения полномочий более 2/3 членов Правления, Правлением созывается Общее собрание, на котором избирается Правление в новом составе.