

Протокол № 1А

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: г Ижевск, ул. Пушкинская, 365А
о проведении капитального ремонта котельной в 2023 году.

г. Ижевск

«24» марта 2023 г.

Дата проведения собрания: с 14.02.2023 по 17.03.2023.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 365А.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Инициатор – Правление ТСЖ «Пушкинский», ОГРН 1031800550407; ИНН 183188091:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 9926,2 кв. м, что составляет 100% голосов собственников; (из них 8891,6 кв. м – площадь жилых помещений, 1034,6 кв. м. – площадь не жилых помещений.)

б) в заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 7143,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 71,96 %.

в) собрание неправомочно, кворум не состоялся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания Пермякову Н.В. (365А-57), секретаря общего собрания Иноземцеву Н.В. (365А-60) и лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту котельной, в том числе подписывать соответствующие акты и документы Эберенц. В.Р.(365 - 41).

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: 1) Кузнецов И.Ф. (365А-64), 2) Хаба С.М.(365А-111) 3) Жещук С.Ю. (365А-54).

3. Произвести капитальный ремонт котельной. Утвердить срок проведения капитального ремонта май-ноябрь 2023 года.

4. Утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта котельной за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365А по ул. Пушкинской г. Ижевска № 4070581066800000552 в Сбербанке России в размере 362 190 руб.

5. Утвердить подрядную организацию –ООО «Электроавтоматика» ИНН1841012253

По третьему вопросу – о проведении капитального ремонта котельной и установления сроков ремонта проголосовало:

за 5767,58 кв м. что составляет – 58,1%

против 1193,8кв м. что составляет - 12,03%

воздержалось 181,8 кв м. что составляет –1,83%

Согласно закона о капремонте должно быть не менее 2/3 голосов за принятие решения по капитальному ремонту.

Вывод – собрание не поддержало проведение капитального ремонта котельной.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №365А по ул. Пушкинской.

2. Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений дома № 365А по проведению капитального ремонта котельной.

3. Решения собственников помещений (бюллетени) дома № 365А.

Счетная комиссия:

- Кузнецов И.Ф. (365А-64)

- Хаба С.М.(365А-111)

- Жещук С.Ю. (365А-54)

Председатель собрания собственников помещений дома № 365А
Пермякова Н.В.

Секретарь собрания собственников помещений дома № 365А
Иноземцева Н.В..

Three handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The top signature is the largest and most prominent. Below it are two smaller signatures. The bottom signature is the smallest and appears to be a cursive flourish.