

Протокол № 1
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: г Ижевск, ул. Пушкинская, 365
о проведении капитального ремонта котельной в 2023 году.

г. Ижевск

«27» июня 2023 г.

Дата проведения собрания: 25.05.2023 по 23.06.2023.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 365.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Инициатор – Правление ТСЖ «Пушкинский», ОГРН 1031800550407; ИНН 183188091;

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 6953,6 кв. м, что составляет 100% голосов собственников; (из них 6209,8 кв. м – площадь жилых помещений, 743,8 кв. м. – площадь нежилых помещений.)

б) в заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 5965,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 85,8 %.

в) собрание правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания Щуклина А.А. (365-57), секретаря общего собрания Бедрина П.Н. (365-69) и лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту котельной, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, Эберенца В.Р. (365-41).

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: 1) Ширманова С.А. (365-13), 2) Ханова Т.В. (365-68)
3) Гуреев А.Т. (365-6).

3. Проведение капитального ремонта котельной. Утверждение срока проведения капитального ремонта: июнь - сентябрь 2023 года.

4. Утверждение ориентировочной суммы проведения капитального ремонта котельной за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска № 40705810368000000551 в Сбербанке России в размере 253 810 рублей.

5. Утверждение подрядной организации – ООО «Электроавтоматика», ИНН 1841012253;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Щуклина А.А.(365-57), секретарем общего собрания Бедрина П.Н. (365-69) и лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту котельной, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, Председателя ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. (365-41)

ГОЛОСОВАЛИ: 85,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5965,9 кв. м.

За 5136,00 кв. м, что составляет 73,87 % от общего числа голосов собственников МКД	Против 265,9 кв. м, что составляет 3,82 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 564,00 кв. м, что составляет 8,11 % от общего числа голосов собственников МКД
---	--	--

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания Щуклина А.А.(365-57), секретарем общего собрания Бедрина П.Н. (365-69) и лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту котельной, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, Председателя ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. (365-41).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии в составе:

1) Ширманова С.А. (365-13), 2) Ханова Т.В. (365-68), 3) Гуреев А.Т. (365-6).

ГОЛОСОВАЛИ: 85,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5965,9 кв. м.

За 5380,4 кв. м, что составляет 77,38% от общего числа голосов собственников МКД.	Против 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 585,5 кв. м, что составляет 8,42% от общего числа голосов собственников МКД
--	---	--

РЕШИЛИ: выбрать членов счетной комиссии в составе:

1) Ширманова С.А. (365-13), 2) Ханова Т.В. (365-68), 3) Гуреев А.Т. (365-6)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО произвести капитальный ремонт котельной. Утвердить срок проведения капитального ремонта июнь – сентябрь 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: 85,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5965,9 кв. м.

За 5788,3 кв. м, что составляет 83,25 % от общего числа голосов собственников МКД	Против 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 177,6 кв. м, что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников МКД
--	---	---

РЕШИЛИ: произвести капитальный ремонт котельной. Утвердить срок проведения капитального ремонта июнь - сентябрь 2023 года.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта котельной за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска № 4070581036800000551 в Сбербанке России в размере 253810 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: 85,8 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5965,9 кв. м.

За 5735,4 кв. м, что составляет 82,49 % от общего числа голосов собственников МКД.	Против 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 230,5 кв. м, что составляет 3,31 % от общего числа голосов собственников МКД
---	---	---

РЕШИЛИ: утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта котельной за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365 по ул. Пушкинской г. Ижевска № 4070581036800000551 в Сбербанке России в размере 253810 руб.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО утвердить подрядную организацию –

ООО «Электроавтоматика», ИНН 1841012253

ГОЛОСОВАЛИ: 85,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 5965,9 кв. м.

За 4665,2 кв. м. что составляет 67,09 % от общего числа голосов собственников МКД.	Против 321,2 кв. м, что составляет 4,62 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 979,5 кв. м, что составляет 14,09 % от общего числа голосов собственников МКД
---	--	--

РЕШИЛИ: утвердить подрядную организацию – ООО «Электроавтоматика», ИНН 1841012253

ПОВЕСТКА ДНЯ ИСЧЕРПАНА, СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Оригиналы решений собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени), Протокол №1 общего собрания собственников помещений от 27.06.23г., реестр собственников находятся в Главном Управлении по гос надзору Удмуртской республики.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 365 по ул. Пушкинская.
2. Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений дома № 365 по проведению капитального ремонта котельной.
3. Решения собственников помещений (бюллетени) дома № 365.

Счетная комиссия:

- Ширманова С.А. (365-13)



- Ханова Т.В.(365-68)



- Гуреев А.Т. (365-6)



Председатель собрания собственников помещений дома № 365
Щуклин А.А



Секретарь собрания собственников помещений дома № 365
Бедрин П.Н.


