

Протокол № 1А
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: г Ижевск, ул. Пушкинская, 365А
о проведении капитального ремонта котельной в 2023 году.

г. Ижевск

«27» июня 2023 г.

Дата проведения собрания: 25.05.2023 по 23.06.2023.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 365А.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Инициатор – Правление ТСЖ «Пушкинский», ОГРН 1031800550407; ИНН 183188091:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 9935,4 кв. м, что составляет 100% голосов собственников; (из них 8900,8 кв. м – площадь жилых помещений, 1034,6 кв. м. – площадь нежилых помещений.)

б) в заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 7975,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 80,27 %.

в) собрание правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания Пермяковой Н.В. (365А-57), секретаря общего собрания Иноземцевой Н.В. (365А-60) и лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту котельной, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, Эберенца В.Р. (365- 41).

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: 1) Кузнецов И.Ф. (365А-64),
2) Хаба С.М. (365А-111), 3) Жещук С.Ю. (365А-54)

3. Проведение капитального ремонта котельной. Утверждение срока проведения капитального ремонта июнь - сентябрь 2023 года.

4. Утверждение ориентировочной суммы проведения капитального ремонта котельной за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365А по ул. Пушкинской г. Ижевска № 40705810668000000552 в Сбербанке России в размере 362 190 рублей.

5. Утверждение подрядной организации – ООО «Электроавтоматика», ИНН 1841012253;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания Пермякову Н.В. (365А-57), секретарем общего собрания Иноземцеву Н.В. (365А-60) и лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту котельной, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, Председателя ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. (365- 41).

ГОЛОСОВАЛИ: 80,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 7975,13 кв. м.

За 7393,73 кв. м, что составляет 74,42 % от общего числа голосов собственников МКД	Против 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 581,40 кв. м, что составляет 5,85 % от общего числа голосов собственников МКД
---	---	--

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания Пермякову Н.В. (365А-57), секретарем общего собрания Иноземцеву Н.В. (365А-60) и лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту котельной, в том числе подписывать соответствующие акты и документы, Председателя ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. (365- 41).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии в составе:

1) Кузнецов И.Ф. (365А-64), 2) Хаба С.М. (365А-111), 3) Жещук С.Ю. (365А-54)

ГОЛОСОВАЛИ: 80,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 7975,13 кв. м.

За 7261,5 кв. м, что составляет 73,09% от общего числа голосов собственников МКД.	Против 122,1 кв. м, что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 591,53 кв. м, что составляет 5,95% от общего числа голосов собственников МКД
--	--	---

РЕШИЛИ: выбрать членов счетной комиссии в составе:

1) Кузнецов И.Ф. (365А-64), 2) Хаба С.М. (365А-111), 3) Жещук С.Ю. (365А-54)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО произвести капитальный ремонт котельной. Утвердить срок проведения капитального ремонта июнь – сентябрь 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: 80,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 7975,13 кв. м.

За 7975,13 кв. м, что составляет 80,27 % от общего числа голосов собственников МКД	Против 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД
---	---	--

РЕШИЛИ: произвести капитальный ремонт котельной. Утвердить срок проведения капитального ремонта июнь - сентябрь 2023 года.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта котельной за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365А по ул. Пушкинской г. Ижевска № 40705810668000000552 в Сбербанке России в размере 362190 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: 80,27 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 7975,13 кв. м.

За 7853,03 кв. м, что составляет 79,04 % от общего числа голосов собственников МКД.	Против 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 122,1 кв. м, что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников МКД
--	---	---

РЕШИЛИ: утвердить ориентировочную сумму проведения капитального ремонта котельной за счет средств, собранных на спец. счете фонда капитального ремонта дома № 365А по ул. Пушкинской г. Ижевска № 40705810668000000552 в Сбербанке России в размере 362190 рублей.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО утвердить подрядную организацию –

ООО «Электроавтоматика», ИНН 1841012253

ГОЛОСОВАЛИ: 7975,13 кв.м от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 80,27%.

За 6771,10 кв. м. что составляет 68,15 % от общего числа голосов собственников МКД.	Против 460,93 кв. м, что составляет 4,64 % от общего числа голосов собственников МКД	Воздержался 743,1 кв. м, что составляет 7,48 % от общего числа голосов собственников МКД
--	---	---

РЕШИЛИ: утвердить подрядную организацию – ООО «Электроавтоматика», ИНН 1841012253

ПОВЕСТКА ДНЯ ИСЧЕРПАНА, СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.


Оригиналы решений собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени), Протокол №1А общего собрания собственников помещений от 27.06.23г., реестр собственников находятся в Главном Управлении по гос надзору Удмуртской республики.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №365А по ул. Пушкинская.
2. Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений дома № 365А по проведению капитального ремонта котельной.
3. Решения собственников помещений (бюллетени) дома № 365А.

Счетная комиссия:


- Кузнецов И.Ф. (365А-64)



- Хаба С.М. (365А-111)



- Жещук С.Ю. (365А-54)



Председатель собрания собственников помещений дома № 365А
Пермякова Н.В.



Секретарь собрания собственников помещений дома № 365А
Иноземцева Н.В.