

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Пушкинский»**

г. Ижевск

«11» января 2024 г.

Присутствовали:

1. Эберенц Вадим Рудольфович (365-41) – председатель ТСЖ
2. Бедрин Павел Николаевич (365-69)
3. Хаба Степан Михайлович (365А-111)
4. Ширманов Александр Викторович (365-77)
5. Щуклин Алексей Александрович(365-57)
6. Кузнецов Иван Федорович(365А-64)

Заседание Правления правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Возможное изменение принципа расчёта отопления для предъявления собственникам.
2. Зарплата наёмных работников в ТСЖ.
3. Видеонаблюдение в ТСЖ.
4. Замена стояков водоснабжения в ТСЖ.
5. Ремонт подъездов.
6. Изменение размера квартплаты с 01 июля 2024 года.

По повестке дня слушали председателя правления ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р.

1. Он озвучил предложение отдельных собственников ТСЖ изменить расчёт отопления для предъявления собственникам – в строке за отопление учитывать только использованный газ в текущем месяце и э/энергию, потраченную на котельную. Остаточную разницу перенести в строку на содержание жилья и создание резерва.
Голосовали 6 человек: за – 1 (Эберенц В.Р.), против – 4 (Бедрин П.Н., Щуклин А.А., Кузнецов И.Ф., Хаба С.М.), воздержался – 1 (Ширманов А.В.).

Принято решение: оставить на 2024 год существующую систему начисления за отопление.

2. Предложено повысить наёмным работникам(за исключением председателя) зарплату на 7,5% с 01 января 2024 года.
Голосовали 6 человек: за – 6 человек, против – нет, воздержался – нет.

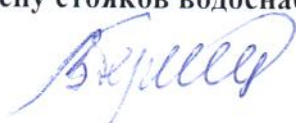

Принято решение: повысить зарплату наёмным работникам на 7,5% с 01 января 2024 года.

3. По просьбам собственников предложено установить на территории ТСЖ дополнительно 8 видеокамер для закрытия существующих «мёртвых» зон и приобрести новый регистратор(существующий уже не позволяет подключать к нему дополнительные камеры).
Голосовали 6 человек: за – 6 человек, против – нет, воздержался – нет.

Принято решение: установить 8 новых видеокамер и регистратор.

4. В связи с сильным износом стояков водоснабжения предложено в рабочем порядке силами работников ТСЖ в течение 2-3 лет поподъездно произвести полную замену стояков водоснабжения(металлических на пластик).
Голосовали 6 человек: за – 6 человек, против – нет, воздержался – нет.

Принято решение: произвести полную замену стояков водоснабжения.

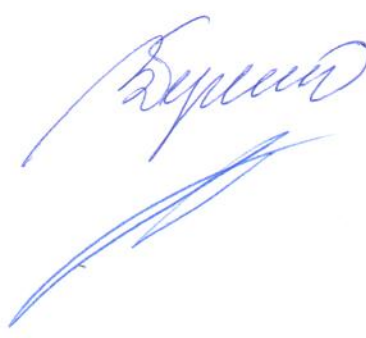
5. Предложено произвести текущий ремонт подъездов на уровне: шпаклёвка трещин на стенах и потолке, покраска.

Голосовали 6 человек: за – 6 человек, против – нет, воздержался – нет.

Принято решение: произвести текущий ремонт подъездов за счёт накапливаемых на расчётном счёте средств.

6. Дополнительно информируем собственников, что на основании указа главы Удмуртии Бречалова А. от 15.12.2023 года и распоряжения правительства РФ от 10.11.2023 года № 3147-р вырастут тарифы на коммунальные услуги с 01 июля 2024 года на 17,5%, в т.ч. на отопление на 21,2%, на э/энергию на 8,9%, на горячее и холодное водоснабжение, газ, обращение ТКО на 13,3%.

Председатель
Правления ТСЖ «Пушкинский»



В.Р. Эберенц

Секретарь

П.Н. Бедрин