

Доклад – справка ревизора  
о проверке финансовой деятельности  
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2023 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2023 года остаток денежных средств ТСЖ составлял в сумме 300251,43 руб., в т.ч. на расчетном счете 299223,04 руб., в кассе 1028,39 руб.  
На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2263519,53 руб.  
и № 365А – 3912428,74 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2023 год – 16557921,28 руб., в том числе за коммунальные услуги 9708803,63 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 6849117,65 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции -7800,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» - 261568,58 руб., начислены пени –30557,54 руб., получены проценты – 3725,53 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2023 год в сумме 1966025,10 руб., в т.ч: по дому 365 — 809688,10 руб., по дому 365А – 1156337,00 руб.

Расходы за 2023 год составили руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	2038565,88 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	206365,07 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	3407566,41 руб.-
-за холодную воду и канализацию -	1075736,32 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	7093865,70 руб.-
в т.ч. -за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	455368,00 руб.

-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	383350,68 руб.
-на охрану общего имущества-	1248536,66 руб.
-за обслуживание домофонов, видеонаблюдения и телеантенны -	225320,00 руб.

Задолженность жителей и офисов по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.23г. составляла 419530,87 руб.

По состоянию на 01.01.2024г. задолженность жителей и офисов увеличилась и составляет 484030,78 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2024 года составил 1226868,42 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2938010,95 руб.  
и № 365А – 4916439,82 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на выполненные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

#### **Заключение.**

Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы производились в пределах сумм, утвержденных общим собранием членов ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представляется своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить дополнительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор



Т.В. Ханова