

ОТЧЕТ  
правления ТСЖ "Пушкинский"  
о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров по обеспечению домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2023 год поставлено на регистрационный учет 17 человек, снято с учета 4 человека, оформлено 34 справки и копии для жителей ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2023 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2023 года остаток денежных средств ТСЖ составлял – 300251,43 руб., в том числе на расчетном счете 299223,04 руб., в кассе 1028,39 руб.,

На специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2263519,53 руб.  
и № 365А – 3912428,74 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2023 год – 16557921,28 руб., в том числе за коммунальные услуги 9708803,63 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 6849117,65 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции 7800,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» - 261568,58 руб., начислены пени –30557,54 руб., получены проценты -3725,53 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2023 год в сумме 1966025,10 руб., в т.ч: по дому 365 — 809688,10 руб., по дому 365А – 1156337,00 руб.

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков - 12, в д.365а: водосчетчиков - 15, электросчетчиков - 2.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2023 года счетчики воды отсутствуют в 4 квартирах дома № 365 и 3 квартирах дома № 365А.

В 2023 году произведены следующие работы:

1. Произведены работы по утеплению и герметизации наружных стен дома 365А на сумму 76000,0 руб.
2. Произведены работы по ремонту ступеней входных групп подъездов дома 365А на сумму 201306,0 рублей.
3. Произведены работы по ремонту навеса велосипедной парковки на сумму 33360,0 руб.
4. Из средств, собранных на специальных счетах домов 365 и 365А, произведен капитальный ремонт котельной ТСЖ на сумму 616000,00 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2024 года составил 1226868,42 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2938010,95 руб.  
и № 365А – 4916439,82 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2023 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2024 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления

  
В.Р. Эберенц

П.Н. Бедрин