

Доклад – справка ревизора
о проверке финансовой деятельности
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2024 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2024 года Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" составил 1 226 868,42 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2 938 010,95 руб.
и № 365А – 4 916 439,82 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2024 год – 17662712,80 руб., в том числе за коммунальные услуги 10412385,97 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 7250326,83 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции -7750,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» - 250858,68 руб., начислены пени – 49613,89 руб., получены проценты - 47968,84 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2024 год в сумме 2 068 621,20 руб., в т.ч: по дому 365 — 851 732,64 руб., по дому 365А – 1 216 888,56 руб.

Расходы за 2024 год составили руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	2131226,10 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	229775,92 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	3547865,05 руб.
-за холодную воду и канализацию -	1147330,50 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	9563477,91 руб.
в т.ч. -за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	442868,51 руб.

-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	401751,42 руб.
-на охрану общего имущества и видеонаблюдение	1262639,00 руб.
-за обслуживание домофонов, телеантенны	72500,00 руб.

Задолженность жителей и офисов по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.24г. составляла 484 030,78 руб.

По состоянию на 01.01.2025г. задолженность жителей и офисов увеличилась и составляет 620 161,71 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2025 года составил 618 668,33 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту дома № 365 – 4 106 052,86 руб.,
дома № 365А – 6 637 742,76 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на выполненные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

Заключение.

Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы производились в пределах сумм, утвержденных общим собранием членов ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представляется своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить дополнительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор  Т.В. Ханова