

ОТЧЕТ

правления ТСЖ "Пушкинский"

о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров по обеспечению домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

За 2024 год поставлено на регистрационный учет 14 человек, снято с учета 19 человека, оформлено 32 справки и копии для жителей ТСЖ.

Тарифы на коммунальные услуги и размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в 2024 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2024 года остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" составил 1 226 868,42 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту домов № 365 – 2 938 010,95 руб. и № 365А – 4 916 439,82 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2024 год – 17662712,80 руб., в том числе за коммунальные услуги 10412385,97 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 7250326,83 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции -7750,0 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» - 250858,68 руб., начислены пени –49613,89 руб., получены проценты -47968,84 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2024 год в сумме 2 068 621,20 руб., в т.ч: по дому 365 — 851 732,64 руб., по дому 365А – 1 216 888,56 руб.

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков – 8, в д.365а: водосчетчиков - 28, электросчетчиков - 4.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2024 года счетчики воды отсутствуют в 4 квартирах дома № 365 и 3 квартирах дома № 365А.

В 2024 году произведены следующие работы:

1. Произведены работы по косметическому ремонту подъездов домов 365 и 365А на сумму 2 491 031,47 руб.
2. Произведены работы по ремонту асфальтового покрытия на сумму 611 220,0 рублей.
3. Приобретены и установлены почтовые ящики в подъезды д.365А на сумму 65 230,0 руб.
4. Приобретено оборудование и произведены работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения на сумму 139 685,0 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2025 года составил 618 668,33 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту дома № 365 – 4 106 052,86 руб., дома № 365А – 6 637 742,76 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2024 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2025 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

В.Р. Эберенц

Секретарь правления

П.Н. Бедрин