

План (Смета)

поступлений обязательных платежей и расходов ТСЖ "Пушкинский" на 2025 год.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во в месяц (год)	Цена (тариф) 01.01.25г. по 30.06.25г./ 01.07.25г. по 31.12.25г.*	На 2025 год
1	2	3	4	5	6
	Остаток средств на 01.01.2025г.				618 668,33
	1. Поступления собственников				
1.1.	Отопление 8/4				7 033 456,71
	жильцы 8/4	кв.м.	15122,1	49,64 / 54,95	6 246 183,41
	офисы 8/4	кв.м.	1778,4	49,64 / 54,95	734 568,12
	жильцы отопление лоджий 8/4	кв.м.	127,6	49,64 / 54,95	52 705,18
1.2.	Горячее водоснабжение				1 128 690,90
	жильцы по тарифам	чел.	9	825,88 / 914,27	93 968,10
	жильцы по ПУ	куб.м.	460	170,99 / 189,29	994 372,80
	офисы (подогрев ХВС для ГВС)	куб.м.	25	126,53 / 142,47	40 350,00
1.3.	Холодное водоснабжение				535 738,86
	жильцы по тарифам	чел.	9	318,55 / 349,04	36 049,86
	жильцы по ПУ	куб.м.	930	42,73 / 46,82	499 689,00
1.4.	Водоотведение				583 329,36
	жильцы по тарифам	чел.	9	379,73 / 416,21	42 980,76
	жильцы по ПУ	куб.м.	1390	30,91 / 33,88	540 348,60
1.5.	Электроэнергия на нужды населения				1 799 280,00
	жильцы	кВт/час	28000	5,04 / 5,67	1 799 280,00
1.6.	Содержание и ремонт общего имущества, всего				6 894 001,00
	жильцы- содержание и ремонт общ.имущ.	кв.м.	15122,1	31,80 / 35,20	6 079 084,20
	офисы- эксплуатационные расходы	кв.м.	1778,4	31,80 / 35,20	714 916,80
	Техническое обслуживание ВДКГ и ВКГО				100 000,00
1.7.	Вывоз и утилизация ТКО	чел.	310	128,3	477 276,00
1.8.	Обслуживание домофонов				100 000,00
	Ремонт домофонов	год			100 000,00
1.9.	Охрана общего имущества	кв.м.	15122,1	6,21 / 6,87	1 186 782,41
1.10.	Телевизионная антенна	кварт.	183	28,00	62 000,00
1.11.	Обслуживание спецсчета по капремонту	кв.м.	16900,5		101 403,00
	жильцы	кв.м.	15122,1	0,50	90 732,60
	офисы	кв.м.	1778,4	0,50	10 670,40
1.12.	Прочие поступления				330 000,00
	Платные услуги по преysкуранту	руб.			10 000,00
	Пени за неуплату	руб.			50 000,00
	Доходы от аренды	руб.			270 000,00
	Итого поступлений				20 231 958,23
	Всего поступления плюс остаток				20 850 626,56
	2. Расходы				
2.1.	Затраты на отопление и горячее водоснабжение				4 552 944,80
2.1.1.	ООО "Газпром Межрегионгаз Ижевск"				
	поставка и транспортировка газа (за год)	т.куб.м	410	6982,61 / 7729,75	3 016 033,80
2.1.2.	МУП"Ижводоканал" холодная вода для ГВС	куб.м.	630	42,73 / 46,82	338 499,00

2.1.3.	Энергосбыт - электроэнергия котельной	кВт/час	6200	5,04 / 5,67	398 412,00
2.1.4.	ООО "Электроавтоматика" ТО котельной	мес.	12	50000	600 000,00
2.1.5.	Резерв по котельной				200 000,00
2.2.	Содержание и ремонт общего имущества				8 289 346,00
2.2.1.	Заработная плата специалистов и служащих	шт.расп.	мес.	255870	3 070 440,00
2.2.2.	Страховые взносы от ФОТ спец.и служащих	шт.расп.	мес.	77273	927 276,00
2.2.3.	Заработная плата МОП	шт.расп.	мес.	127300	1 527 600,00
2.2.4.	Страховые взносы от ФОТ МОП	шт.расп.	мес.	38445	461 340,00
2.2.5.	Отпускные штатных сотрудников	руб.	год		500 000,00
2.2.6.	Содержание, обслуживание сайта ТСЖ	руб.	год		10 000,00
2.2.7.	Услуги юриста , Госпошлина	руб.	год		10 000,00
2.2.8.	Обучение сотрудников по электробезопасности	руб.	год		7 000,00
2.2.9.	Банковские услуги	руб.	мес.	16700	200 400,00
2.2.10.	Услуги связи и Интернет	руб.	мес.	2600	31 200,00
2.2.11.	Програмное обеспеч, услуги программиста	руб.	год		65 000,00
2.2.12.	Центр экол.услуг - расчет по окр.среде	руб.	год		20 000,00
2.2.13.	Канцелярские расходы, заправка картриджа	руб.	мес.	1670	20 000,00
2.2.14.	Расходы на приобр.проездной трансп.карты	руб.	мес.	1832	22 000,00
2.2.15.	Уборка снега спецтехникой	руб.	год		100 000,00
2.2.16.	Приобретение инструмента, инвентаря и приспособлений	руб.	год		120 000,00
2.2.17.	Приобретение спецодежды сотрудникам	руб.	год		15 000,00
2.2.18.	Дератизация помещений, дезинфекция МОП	руб.	год		40 000,00
2.2.19.	Обслуживание вентиляции, проверка технич.сост.и работоспособности	руб.	год		30 000,00
2.2.20.	Расходы на хозяйственные нужды	руб.	год		150 000,00
2.2.21.	Затраты на текущий ремонт ХВС,ГВС , эл.снабжения, канализация, отопления	руб.	год		350 000,00
2.2.22.	Озеленение (оплата труда озеленителю, семена, рассада, пр.материалы)	руб.	год		120 000,00
2.23.	Обслуживание лифтов, всего				492 090,00
2.23.1	Техническое обслуживание лифтов		мес.	37957,5	455 490,00
2.23.2	Освидетельствование лифтов	лифт	7	5000	35 000,00
2.23.3	Страхование лифтов	лифт	7		1 600,00
2.24.	Вывоз и утилизация ТКО				477 276,00
2.24.1	жильцы - вывоз и утилизация ТКО	чел.	310	128,3	477 276,00
2.3.	Охрана имущества общего пользования				1 306 454,00
2.3.1.	Услуги охраны	руб.	мес.	101000	1 212 000,00
2.3.2.	Тревожная кнопка	руб.	мес.	1204,5	14 454,00
2.3.3.	Обслуживание шлагбаума, системы видеонабл.	руб.	год		20 000,00
2.3.4.	Техобслуживание системы видеонаблюдения	руб.	мес.	5000	60 000,00
2.4.	Холодное водоснабжение и водоотведение				1 235 769,00
2.4.1.	ХВС жильцов	куб.м.	1070	42,73 / 46,82	574 911,00
2.4.2.	ХВС стоки жильцов	куб.м.	1700	30,91 / 33,88	660 858,00
2.5.	Электроснабжение				2 077 042,00
2.5.1.	жильцов	кВт/час	28000	5,04 / 5,67	1 799 280,00
2.5.2.	Эл.энергия мест общего пользования	кВт/час	3200	5,04 / 5,67	205 632,00
2.5.3.	Электроэнергия наружного освещения	кВт/час	500	5,04 / 5,67	32 130,00
2.5.4.	Затраты на освещение (светильники)	руб.	год		20 000,00
2.5.5.	Резерв на ТП 867 и кабел.линии	руб.	год		20 000,00
2.6.	Телевизионная антенна				60 000,00
2.6.1.	ИП Вострецов	руб.	мес.	5000	60 000,00
2.7.	Домофоны				100 000,00

2.7.1.	Резерв на ремонт домофонов	руб.	год		100 000,00
2.8.	Расходы по УСН	руб.	год		60 000,00
2.9.	Страхование гражданской ответст-ти	руб.	год		100 000,00
2.10	Обслуживание ВДГО и ВКГО жильцов	руб.	год		80 000,00
2.11	Резерв предстоящих расходов (детская площадка)	руб.	год		2 511 794,76
	Итого расходов				20 850 626,56
	Сальдо				0,00

* Основание: Распоряжение Правительства РФ от 15.11.2024г. № 3287-р
Указ Главы Удмуртской республики № 369 от 12.12.2024г.

Одобен на заседании правления ТСЖ
"Пушкинский " 23 " января 2025г.

Председатель Правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь Правления



В.Р.Эберенц

П.Н. Бедрин