

Протокол
общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Пушкинский» в многоквартирных
домах, расположенных по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, дома №№ 365, 365А.

г. Ижевск

« 25 » марта 2025 г.

Присутствовали:

1. Эберенц Вадим Рудольфович – председатель собрания.
2. Бедрин Павел Николаевич – секретарь собрания.

Дата проведения собрания: с 17 февраля по 16 марта 2025 года.

Место проведения - дома №№ 365, 365А,

Форма проведения – очно-заочная.

Инициатор – правление ТСЖ «Пушкинский».

Установлено, что на дату проведения собрания:

- а) площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирных домах составляет 13567,51 кв.м, что составляет 100% голосов членов ТСЖ;
- б) в голосовании приняли участие члены ТСЖ и их представители, владеющие 10410,09 кв.м жилых и нежилых помещений в домах, которые составляют 76,73 % голосов.
- в) кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания Эберенца В.Р.(365-41), секретаря общего собрания Бедрина П.Н. (365-69), выбор счетной комиссии в составе:
Банникова Сергея Павловича (365А-61), Еленской Светланы Сергеевны (365А-77)
Соковиковой Дилусы Чингизовны (365А-47)
2. Принятие отчета об исполнении финансового плана за 2024 год.
3. Принятие отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.
4. Утверждение плана (сметы) поступления обязательных платежей и расходов ТСЖ, а так же тарифов на содержание общего имущества и ЖКУ на 2025 год.
5. Принятие отчета ревизора ТСЖ за 2024г.
6. Выборы состава правления ТСЖ на 2025-2027гг.
7. Выборы ревизора ТСЖ на 2025-2027гг.
8. Оплата труда председателя ТСЖ «Пушкинский».
9. Отключение общедомового имущества – телевизионной антенны.
10. Расположение на территории ТСЖ «Пушкинский» зарядки для электромобилей.
11. Целевой взнос на устройство автостоянки.

1. По первому вопросу предложено председателем общего собрания избрать Эберенца В.Р. (365-41), секретарем общего собрания избрать Бедрина П.Н.(365-69),
выбрать членов счетной комиссии в составе:
Банникова Сергея Павловича (365А-61), Еленской Светланы Сергеевны (365А-77)
Соковиковой Дилусы Чингизовны (365А-47)

Голосовали:

За –82,83 %, Против –6,81 %, Воздержались –10,36 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать Эберенца В.Р.(365-41), секретарем общего собрания избрать Бедрина П.Н.(365-69)

Выбрать счетную комиссию в составе: Банникова Сергея Павловича (365А-61), Еленской Светланы Сергеевны (365А-77), Соковиковой Дилусы Чингизовны (365А-47)

2. По второму вопросу предложено принять отчет об исполнении финансового плана ТСЖ за 2024 год.

Голосовали:

За –72,18 %, Против –16,64%, Воздержались –11,18 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Отчет об исполнении финансового плана ТСЖ за 2024 год принять.

3. По третьему вопросу предложено принять отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.

Голосовали:

За –73,86 %, Против –16,76 %, Воздержались –9,20 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год принять.

4. По четвертому вопросу предложено утвердить план (смету) поступления обязательных платежей и расходов ТСЖ, а так же тарифы на ЖКУ на 2025 год.

Голосовали:

За –67,46 %, Против – 25,34 %, Воздержались – 7,02 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить план (смету) поступления обязательных платежей и расходов ТСЖ, а так же тарифы на ЖКУ на 2025 год.

5. По пятому вопросу предложено принять отчет ревизора ТСЖ за 2024 год.

Голосовали:

За –71,05 %, Против – 19,62 %, Воздержались – 9,16 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Отчет ревизора ТСЖ за 2024 год принять.

6. По шестому вопросу предложено выбрать состав правления ТСЖ «Пушкинский» из 13 (тринадцати) кандидатов: Бедрин П.Н. (365-69), Гехтман Л.А. (365А-33), Зинатова А.А. (365А-96), Королева С.С. (365А-39), Кузнецов И.Ф. (365А-64), Логинова О.Ю. (365-8), Попов А.Н. (365А-65), Пушина К.Ю. (365-48), Романов А.В. (365А-112), Чибирев Р.В. (365А-96), Шабалина Н.А. (365 офис 1), Ширманов А.В. (365-77), Эберенц В.Р. (365-41).

Голосовали:

1. Бедрин П.Н. (365-69)	За –61,29%, Против – 17,07%, Воздержались –1,93%
2. Гехтман Л.А. (365А-33)	За –41,65%, Против –2,70%, Воздержались –2,47%
3. Зинатова А.А. (365А-96)	За –64,11%, Против –0,68%, Воздержались –2,24%

4. Королева С.С. (365А-39)	За –48,52%, Против –6,74%, Воздержались –2,24%
5. Кузнецов И.Ф. (365А-64)	За –57,95%, Против –5,41%, Воздержались –4,48%
6. Логинова О.Ю. (365-8)	За –34,56%, Против –7,28%, Воздержались –2,60%
7. Попов А.Н. (365А-65)	За –53,91%, Против –0,59%, Воздержались –1,93%
8. Пушина К.Ю. (365-48)	За –62,88%, Против –0,00%, Воздержались –4,08%
9. Романов А.В. (365А-112)	За –67,50%, Против –0,00%, Воздержались –2,51%
10. Чибирев Р.В. (365А-96)	За –67,95%, Против –0,00%, Воздержались –3,06%
11. Шабалина Н.А. (365 оф.1)	За –37,76%, Против –16,97%, Воздержались –1,04%
12. Ширманов А.В. (365-77)	За –58,55%, Против –21,53%, Воздержались –0,00%
13. Эберенц В.Р. (365-41)	За –67,44%, Против –9,87%, Воздержались –3,03%

от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Выбрать Правление ТСЖ «Пушкинский» на 2025-2027 гг. в составе 10 человек, набравших большее количество голосов «за»:

1. Бедрин П.Н. (365-69)
2. Зинатова А.А. (365А-96)
3. Королева С.С. (365А-39)
4. Кузнецов И.Ф. (365А-64)
5. Попов А.Н. (365А-65)
6. Пушина К.Ю. (365-48)
7. Романов А.В. (365А-112)
8. Чибирев Р.В. (365А-96)
9. Ширманов А.В. (365-77)
10. Эберенц В.Р. (365-41)

7. По седьмому вопросу предложено выбрать ревизором ТСЖ «Пушкинский» Ханову Тамару Васильевну (365-68).

Голосовали:

За –70,89 %, Против –26,49 %, Воздержались –2,62% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Выбрать ревизором ТСЖ «Пушкинский» на 2025-2027гг. Ханову Тамару Васильевну (365-68).

8. По восьмому вопросу предложено установить оплату труда председателя ТСЖ в размере 20000,0 руб. в месяц, с 4-х часовым рабочим днем.

Голосовали:

За –78,79 %, Против –12,41 %, Воздержались –8,79 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Установить оплату труда председателя ТСЖ в размере 20000,0 руб. в месяц, с 4-х часовым рабочим днем.

9. По девятому вопросу предложено отключить общедомовое имущество – телевизионную антенну.

Голосовали:

За –64,99 %, Против – 21,62 %, Воздержались –13,39 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение: расторгнуть договор на обслуживание общедомового имущества – телевизионной антенны, исключить из начислений платеж за обслуживание антенны.

10. По десятому вопросу предложено разрешить установку на территории ТСЖ «Пушкинский» зарядки для электромобилей.

Голосовали:

За – 45,18 %, Против – 37,86 %, Воздержались – 15,78 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Установку на территории ТСЖ «Пушкинский» зарядки для электромобилей **разрешить**.

11. По одиннадцатому вопросу предложено утвердить целевой взнос в размере 235 руб. с 1 кв.м. на проведение работ по устройству автостоянки.

Голосовали:

За – 22,38 %, Против – 69,92 %, Воздержались – 7,71 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Целевой взнос в размере 235 руб. с 1 кв.м. на проведение работ по устройству автостоянки **не утверждать**.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Пушкинский»



В.Р. Эберенц

Секретарь общего собрания



П.Н. Бедрин