

Протокол
заседания правления ТСЖ «Пушкинский»

г. Ижевск

23 января 2025 г.

Присутствовали:

1. Эберенц Вадим Рудольфович(365-41),
2. Бедрин Павел Николаевич(365-69),
3. Ширманов Александр Викторович(365-77),
4. Кузнецов Иван Федорович(365а-64),
5. Чибирёв Роман Викторович(365а-96),
6. Хаба Степан Михайлович(365а-111).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Обсуждение отчета правления об исполнении финансового плана ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год.
2. Обсуждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год.
3. Обсуждение финансового плана ТСЖ «Пушкинский» на 2025 год.
4. Утверждение повестки очередного общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Пушкинский».
5. Утверждение формы и сроков проведения общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Пушкинский».
6. Обсуждение отчета ревизора.
7. О кандидатуре ревизора ТСЖ «Пушкинский».
8. Рекомендации по составу нового правления ТСЖ «Пушкинский».
9. Рекомендации по кандидатурам: председателя собрания, секретаря собрания и состава счетной комиссии.

1. По первому вопросу слушали: председателя правления ТСЖ Эберенца В.Р. Все члены правления детально ознакомились с документами к отчетному собранию. Замечания и пожелания учтены. Предлагаю отчет правления об исполнении финансового плана ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год вынести на решение общего собрания.

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержалось - 0. Принято решение: отчет правления об исполнении финансового плана ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год вынести на решение общего собрания.

2. По второму вопросу слушали: председателя правления Эберенца В.Р. Он предложил отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год вынести на утверждение общего собрания.

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержалось - 0. Принято решение: утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год вынести решение общего собрания.

3. По третьему вопросу слушали: председателя правления Эберенца В.Р. Он предложил финансовый план ТСЖ «Пушкинский» на 2025 год вынести на утверждение общего собрания.

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержалось - 0. Принято решение: финансовый план ТСЖ «Пушкинский» на 2025 год вынести на утверждение общего собрания.

4. По четвертому вопросу слушали: секретаря правления Бедрина П.Н. Он предложил утвердить следующую повестку дня общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Пушкинский»:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие отчета Правления ТСЖ об исполнении финансового плана за 2024 год.
3. Принятие отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.
4. Утверждение плана (сметы) поступления обязательных платежей и расходов ТСЖ, а также тарифов на ЖКУ на 2025 год.
5. Принятие отчета ревизора ТСЖ за 2024 год.
6. Выборы состава правления ТСЖ.
7. Выборы ревизора ТСЖ.
8. Оплата труда председателя ТСЖ «Пушкинский».
9. Об отключении общедомового имущества — антенны.
10. О расположении на территории ТСЖ «Пушкинский» зарядки для электромобилей.
11. О целевом взносе на устройство автостоянки.

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержалось - 0. Принято решение: утвердить повестку дня общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Пушкинский».

5. По пятому вопросу слушали: председателя правления ТСЖ Эберенца В.Р. Он предложил провести общее годовое отчетно-выборное собрание ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год в форме очно-заочного голосования с 17 февраля 2025 года по 16 марта 2025 года. Очную часть собрания провести 17 февраля 2025 года. Начало 19-00 в «слесарке» дома 365.

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержались - 0.

Принято решение: провести общее годовое отчетно-выборное собрание ТСЖ «Пушкинский» за 2024 год в форме очно-заочного голосования с 17 февраля 2025 года по 16 марта 2025 года. Очную часть собрания провести 17 февраля 2025 года. Начало 19-00 в «слесарке» дома 365.

6. По шестому вопросу слушали: председателя правления ТСЖ Эберенца В.Р. . Он предложил отчет ревизора вынести на решение собрания.

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержалось -0.

Принято решение: отчет ревизора вынести на решение собрания.

7. По седьмому вопросу слушали: председателя правления ТСЖ Эберенца В.Р. . Он предложил ревизором Ханову Тамару Васильевну. Стаж работы аудитором более 30 лет.

Голосовали:

За – 5 человек, против – 0, воздержалось -1(Чибирёв Р.В.)

Также было заявление на должность ревизора от Соковиковой Дилусы Чингизовны.

Голосовали:

За – 1 человек(Чибирёв Р.В.), против – 5, воздержалось -0.

Принято решение: кандидатуру Хановой Т.В. вынести на решение собрания.

8. По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ Эберенца В.Р. На дату проведения заседания Правления поступило 15(Пятнадцать) заявлений о готовности быть членами Правления ТСЖ «Пушкинский». Один из кандидатов в течение 2023-2024 годов имел систематическую задолженность по оплате коммунальных услуг, в т.ч. свыше 3-х месяцев. Такой кандидат не может быть предложен общему отчетно-выборному собранию по положению о порядке формирования Правления ТСЖ «Пушкинский», утверждённому высшим органом управления ТСЖ «Пушкинский» - общим собранием членов ТСЖ «Пушкинский» в 2023 году. Ещё один кандидат взял самоотвод. Предлагаю в бюллетени для голосования включить следующие кандидатуры: Бедрин Павел Николаевич(365-69), Гехтман Людмила Анатольевна(365а-33), Зинатова Алла Анатольевна(365а-96), Королёва София Сергеевна(365а-34), Кузнецов Иван Федорович (365а-64), Логинова Ольга Юрьевна(365-8), Попов Алексей Николаевич(365а-65), Пушина Ксения Юрьевна(365-48), Романов Александр Васильевич(365а-112), Чибирёв Роман Викторович (365а-96), Шабалина Наталья Александровна(365 офис 1), Ширманов Александр Викторович (365-77), Эберенц Вадим Рудольфович (365-41).

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержалось -0.

Принято решение: в бюллетени для голосования включить следующие кандидатуры: Бедрин Павел Николаевич(365-69), Гехтман Людмила Анатольевна(365а-33), Зинатова Алла Анатольевна(365а-96), Королёва София Сергеевна(365а-34), Кузнецов Иван Федорович (365а-64), Логинова Ольга Юрьевна(365-8), Попов Алексей Николаевич(365а-65), Пушина Ксения Юрьевна(365-48), Романов Александр Васильевич(365а-112), Чибирёв Роман Викторович (365а-96), Шабалина Наталья Александровна(365 офис 1), Ширманов Александр Викторович (365-77), Эберенц Вадим Рудольфович (365-41).

9. По девятому вопросу слушали: председателя правления Эберенца В.Р. Он предложил председателем собрания выбрать Эберенца В.Р., секретарем Бедрина П.Н. и счетную комиссию в составе: Банников С.П., Соковикова Д.Ч., Еленская С.С.

Голосовали:

За – 6 человек, против – 0, воздержалось -0.

Принято решение: выбрать председателем собрания выбрать Эберенца В.Р., секретарем Бедрина П.Н. и счетную комиссию в составе: Банников С.П., Соковикова Д.Ч., Еленская С.С.

Председатель
правления ТСЖ «Пушкинский»

В.Р. Эберенц

Секретарь правления

П.Н. Бедрин