**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего отчетно-выборного собрания в форме**

 **очно-заочного голосования членов ТСЖ «Пушкинский»**

**в многоквартирных домах по адресу:**

 **г. Ижевск, ул. Пушкинская, дома № 365 и 365А**

 **Очная часть собрания состоится 17 февраля 2025 года в 19:00 в помещении для проведения собраний дома 365 (слесарка).**

 Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Пушкинский» уведомляет,

что с **17 февраля 2025г. по 16 марта** **2025г**. будет проведено об­щее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Пушкинский» в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

 Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положе­ниями Жилищного кодекса РФ (1 голос = 1 кв. м. собственности лица, участвующего в голосовании).

 Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу

по­вестки дня путем выбора одного из предложенных вариантов:

**« за », « против » или « воздержался ».**

 Принятые вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в со­ответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования опустить в почтовый ящик ТСЖ или занести в офис ТСЖ.

 Начало приема заполненных решений собственников помещений**:**

 **«17» февраля 2025г**.

 Последний день приема заполненных решений собственников помещений**:**

 **«16» марта 2025г**.

 **Бюллетени заочного голосования будут вложены в почтовые ящики каждой квартиры.**

 **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Принятие отчета Правления ТСЖ об исполнении финансового плана за 2024 год.

3. Принятие отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2024год.

4. Утверждение плана (сметы) поступления обязательных платежей и расходов ТСЖ, а также тарифов на содержание общего имущества и ЖКУ на 2025 год.

5. Принятие отчета ревизора ТСЖ за 2024 год.

6. Выборы состава правления ТСЖ.

7. Выборы ревизора ТСЖ.

8. Оплата труда председателя ТСЖ «Пушкинский».

9. Об отключении общедомового имущества – телевизионной антенны.

10. О расположении на территории ТСЖ «Пушкинский» зарядки для электромобилей.

11. О целевом взносе на устройство автостоянки.