

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКИЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика 1831088091
Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 365А, 426011

| | |
|----------|------------|
| по ОКПО | 59186081 |
| ИНН | 1831088091 |
| по ОКОПФ | 20716 |
| по ОКФС | 16 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКИЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. ² | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 224 | 2 450 | 2 013 |
| | в том числе: | | | | |
| 1 | Расчеты с разными покупателями и заказчиками | | 36 | 180 | 38 |
| 2 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 2 188 | 2 270 | 1 975 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 14 708 | 11 362 | 9 081 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 16 932 | 13 812 | 11 094 |
| | БАЛАНС | 1600 | 16 932 | 13 812 | 11 094 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u> ² | На 31 декабря <u>2024 г.</u> ³ | На 31 декабря <u>2023 г.</u> ⁴ |
|------------------------|---|------|---|--|--|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Целевое финансирование | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1330 | 16 258 | 13 757 | 11 045 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации) | 1300 | 16 258 | 13 757 | 11 045 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 674 | 55 | 49 |
| 1 | в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 673 | 54 | 47 |
| 2 | Расчеты по налогам и сборам | | 1 | 1 | 2 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 674 | 55 | 49 |
| | БАЛАНС | 1700 | 16 932 | 13 812 | 11 094 |

Эберенц В.Р.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " января 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКИЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ² | За 2024 г. ³ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (38) | (43) |
| | Прочие доходы | 2340 | 463 | 356 |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (1) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 425 | 312 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | - | - |
| | в том числе: текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (18) | (7) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 407 | 305 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ² | За 2024 г. ³ |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 407 | 305 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | - | - |

Эберенц В.Р.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " января 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКИЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ² | За 2024 г. ³ |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | Остаток средств на начало периода | 6100 | 13 757 | 11 045 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | 19 643 | 17 664 |
| | Целевые взносы | 6220 | 2 252 | 2 069 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | 407 | 305 |
| | Прочие | 6250 | 1 469 | 801 |
| | Поступило средств - всего | 6200 | 23 771 | 20 839 |
| | Использовано (израсходовано) средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (7 373) | (7 239) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров | 6312 | (-) | (-) |
| | прочие | 6313 | (7 373) | (7 239) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ² | За 2024 г. ³ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (13 897) | (10 888) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (5 021) | (4 922) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (3 622) | (3 475) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (5 254) | (2 491) |
| | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | (21 270) | (18 127) |
| | Остаток средств на конец периода | 6400 | 16 258 | 13 757 |

Эберенц В.Р.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " января 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 40107476-25ac-404a-b317-0720a7a8bcd8

| | | | |
|------------|--|--------------------------------|---|
| ОТПРАВЛЕНО | ТСЖ "ПУШКИНСКИЙ", ЭБЕРЕНЦ ВАДИМ РУДОЛЬФОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ | 20.01.26 09:28 (MSK) | Сертификат 02EBFDA7006EB3E2B54CF679C560508A7C |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Хижняк Сергей Валерьевич, Заместитель руководителя | 20.01.26 10:06 (MSK) | Сертификат 6D9392D97EFA16ABCC07D352971F46B4 |