

Доклад – справка ревизора  
о проверке финансовой деятельности  
ТСЖ «Пушкинский»

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Платежи за коммунальные услуги, содержание общего имущества и текущий ремонт жилья в 2025 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2025 года остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" составил 618 668,33 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту дома № 365 – 4 106 052,86 руб.,  
дома № 365А – 6 637 742,76 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2025 год – 19 655 327,95 руб., в том числе за коммунальные услуги 11 556 244,91 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 8 099 083,04 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции -3 200 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» -195 584,34 руб., начислены пени -53 025,65 руб., получены проценты банка – 212 142,47 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2025 год в сумме 2 251 679,40 руб., в т.ч: по дому 365 — 926 885,52 руб., по дому 365А – 1 324 793,88 руб.

Расходы за 2025 год составили руб., в том числе:

-за поставку электроэнергии -	2307452,93 руб.
в т.ч: -на электроэнергию общего пользования-	208072,05 руб.
-затраты на отопление и горячее водоснабжение -	3433418,11 руб.
-за холодную воду и канализацию -	1190369,24 руб.
-на содержание и ремонт общего имущества -	12347410,53 руб.
в т.ч. -за обслуживание и техосвидетельствование лифтов -	534207,18 руб.
-на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов -	442 072,32 руб.

-на охрану общего имущества и видеонаблюдение 1537737,65 руб.

-за обслуживание домофонов, телеантенны 24550,00 руб.

Задолженность жителей и офисов по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.25г. составляла 620 161,71 руб.

По состоянию на 01.01.2026г. задолженность жителей и офисов уменьшилась и составила 507 618,75 руб.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2026 года составил 249 420,68 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту дома № 365 – 5 579 067,79 руб.,  
дома № 365А – 8 879 398,39 руб.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на выполненные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Расчеты с поставщиками услуг по договорам производились безналичным путем согласно заключенным договорам.

Перечисление средств с расчетного счета производится согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно штатному расписанию. Согласно требованиям законодательства РФ начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

#### **Заключение.**

Нарушения и искажения в финансовой отчетности отсутствуют.

Все расходы производились в пределах сумм, утвержденных общим собранием членов ТСЖ.

Отчетность в компетентные органы представляется своевременно.

Положительным моментом работы правления ТСЖ является наличие денежных средств на расчетном счете, устойчивое финансовое положение ТСЖ и как следствие возможность выполнить дополнительные объемы работ, направленные на улучшение качества проживания и содержания жилья собственников и проживающих в домах ТСЖ «Пушкинский».

Ревизор



Т.В. Ханова