

ОТЧЕТ
правления ТСЖ "Пушкинский"
о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.

За отчетный период правление ТСЖ "Пушкинский" строило свою работу в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлениями Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинский».

Правление ежегодно организует заключение договоров по обеспечению домов электроэнергией, холодной водой, техническое обслуживание лифтового хозяйства, проведение технического освидетельствования лифтов, страхования опасных производственных объектов, и другими коммунальными услугами, и ежемесячно контролирует их выполнение.

Платежи на коммунальные услуги, содержание общего имущества и текущий ремонт жилья в 2025 году применялись в соответствии с действующими нормативными документами и решениями общих собраний членов ТСЖ.

По состоянию на 1 января 2025 года остаток денежных средств составлял:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" - 618 668,33 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту дома № 365 – 4 106 052,86 руб.,
дома № 365А – 6 637 742,76 руб.

Начислено и предъявлено собственникам жилья за 2025 год – 19 655 327,95 руб., в том числе за коммунальные услуги 11 556 244,91 руб., за содержание и текущий ремонт жилья 8 099 083,04 руб., кроме того платные услуги, включенные в квитанции -3 200 руб., предъявлено по договорам аренды с телекомпаниями, интернет провайдерами, офисами и МУП г.Ижевска «Ижводоканал» -195 584,34 руб., начислены пени –53 025,65 руб., получены проценты банка – 212 142,47 руб.

Начислены взносы на капитальный ремонт домов ТСЖ за 2025 год в сумме 2 251 679,40 руб., в т.ч: по дому 365 — 926 885,52 руб., по дому 365А – 1 324 793,88 руб.

Во исполнении Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. произведена замена поквартирных узлов учета потребления коммунальных ресурсов с просроченным сроком поверки в д.365: водосчетчиков –10, электросчетчиков –1, в д.365а: водосчетчиков - 24.

Составлены Акты ввода в эксплуатацию.

Однако по состоянию на 31.12.2025 года счетчики воды отсутствуют в 4 квартирах дома № 365 и 3 квартирах дома № 365А.

В 2025 году произведены следующие работы:

1. Произведены работы по реконструкции детской площадки, приобретены и установлены новые элементы детской игровой зоны, уличные тренажеры, скамейки и урны на придомовой территории на общую сумму 3 903 963 рублей.
2. Произведены работы по замене входных подъездных дверей на сумму 681 650,0 рублей.
3. Приобретены видеокамеры и произведены работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения на сумму 244 633,65 рублей.
4. Произведены работы ремонту деформационных швов и по укреплению парапетных крышек на кровле домов на сумму 214 770,0 рублей.

Остаток денежных средств:

1. на расчетном счете ТСЖ "Пушкинский" на 1 января 2026 года составил 249 420,68 руб.
2. на специальных счетах по капитальному ремонту дома № 365 – 5 579 067,79 руб.,
дома № 365А – 8 879 398,39 руб.

С подробным отчетом об исполнении плана (сметы) за 2025 год и планом поступлений и расходов (сметы) на 2026 год можно ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь правления


В.Р. Эберенц

П.Н. Бедрин