

План (Смета)

поступлений обязательных платежей и расходов ТСЖ "Пушкинский" на 2026 год.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во в месяц (год)	Платеж (тариф) 01.01.26г. по 30.09.26г./ 01.10.26г. по 31.12.26г.*	На 2026 год
1	2	3	4	5	6
	Остаток средств на 01.01.2026г.				249 420,68
	1. Поступления				
1.1.	Отопление 8/4				7 487 662,84
	жильцы 8/4	кв.м.	15126,9	54,95 / 54,95	6 649 785,24
	офисы 8/4	кв.м.	1778,4	54,95 / 54,95	781 784,64
	жильцы отопление лоджий 8/4	кв.м.	127,6	54,95 / 54,95	56 092,96
1.2.	Горячее водоснабжение				1 283 671,20
	жильцы по тарифам	чел.	9	921,1 / 921,1	99 478,80
	жильцы по ПУ	куб.м.	500	190,7 / 190,7	1 144 200,00
	офисы (подогрев ХВС для ГВС)	куб.м.	23	144,9 / 144,9	39 992,40
1.3.	Холодное водоснабжение				573 120,09
	жильцы по тарифам	чел.	9	354,86 / 408,09	39 762,09
	жильцы по ПУ	куб.м.	900	47,60 / 54,74	533 358,00
1.4.	Водоотведение				647 670,33
	жильцы по тарифам	чел.	9	423,10 / 486,49	47 406,33
	жильцы по ПУ	куб.м.	1400	34,44 / 39,60	600 264,00
1.5.	Электроэнергия на нужды населения				2 131 080,00
	жильцы	кВт/час	29500	5,76 / 6,80	2 131 080,00
1.6.	Содержание и текущий ремонт общего имущества, всего				8 101 865,03
	жильцы- содержание и ремонт общ.имущ.	кв.м.	15126,9	36,73 / 49,56	7 249 566,83
	офисы- эксплуатационные расходы	кв.м.	1778,4	36,73 / 49,56	852 298,20
1.7.	Вывоз и утилизация ТКО	чел.	310	133,33	495 987,60
1.8.	Обслуживание домофонов				201 300,00
	Абонентское обслуживание домофона с трубкой	кварт.	183	110,00	201 300,00
1.9.	Охрана общего имущества	кв.м.	15126,9	8,40 / 8,40	1 524 791,52
1.10.	Обслуживание спецсчета по капремонту	кв.м.	16905,3		101 431,80
	жильцы	кв.м.	15126,9	0,50	90 761,40
	офисы	кв.м.	1778,4	0,50	10 670,40
1.11.	Прочие поступления				120 000,00
	Платные услуги по преискуранту	руб.			10 000,00
	Пени за неуплату	руб.			50 000,00
	Доходы от аренды	руб.			60 000,00
	Итого поступлений				22 668 580,41
	Всего поступления плюс остаток				22 918 001,09
	2. Расходы				
2.1.	Затраты на отопление и горячее водоснабжение				4 987 410,60
2.1.1.	ООО "Газпром Межрегионгаз Ижевск"				
	поставка и транспортировка газа (за год)	т.куб.м	400	7820 / 8994	3 280 620,00
2.1.2.	МУП"Ижводоканал" холодная вода для ГВС	куб.м.	630	47,60 / 54,74	373 350,60
2.1.3.	Энергосбыт - электроэнергия котельной	кВт/час	6000	5,76 / 6,80	433 440,00
2.1.4.	ООО "Электроавтоматика" ТО котельной	мес.	12	50000	600 000,00

2.1.5.	Резерв на расходы по котельной ТСЖ	руб.			300 000,00
2.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества				9 219 318,00
2.2.1.	Заработная плата специалистов и служащих	шт.расп.	мес.	308025	3 696 300,00
2.2.2.	Страховые взносы от ФОТ спец.и служащих	шт.расп.	мес.	93024	1 116 288,00
2.2.3.	Заработная плата МОП	шт.расп.	мес.	139550	1 674 600,00
2.2.4.	Страховые взносы от ФОТ МОП	шт.расп.	мес.	42144	505 728,00
2.2.5.	Содержание, обслуживание сайта ТСЖ	руб.	год		5 000,00
2.2.6.	Услуги юриста , Госпошлина	руб.	год		100 000,00
2.2.7.	Банковские услуги	руб.	мес.	10000	120 000,00
2.2.8.	Услуги связи и Интернет	руб.	мес.	3000	36 000,00
2.2.9.	Програмное обеспеч, услуги программиста	руб.	год		100 000,00
2.2.10.	Центр экол.услуг - расчет по окр.среде	руб.	год		20 000,00
2.2.11.	Канцелярские расходы, заправка картриджа	руб.	мес.	1000	12 000,00
2.2.12.	Расходы на приобр.проездной трансп.карты	руб.	мес.	1832	22 000,00
2.2.13.	Уборка снега спецтехникой	руб.	год		100 000,00
2.2.14.	Приобретение инструмента, инвентаря и приспособлений	руб.	год		100 000,00
2.2.15.	Приобретение спецодежды сотрудникам	руб.	год		15 000,00
2.2.16.	Дератизация помещений, дезинфекция МОП	руб.	год		10 000,00
2.2.17.	Обслуживание вентиляции, проверка технич.сост.и работоспособности	руб.	год		50 000,00
2.2.18.	Расходы на хозяйственные нужды	руб.	год		150 000,00
2.2.19.	Затраты на текущий ремонт ХВС,ГВС , эл.снабжения, канализация, отопления	руб.	год		500 000,00
2.2.20.	Озеленение (оплата труда озеленителю, семена, рассада, пр.материалы)	руб.	год		150 000,00
2.2.21.	Страхование гражданской ответст-ти	руб.	год		130 000,00
2.2.22.	Обслуживание ВДГО и ВКГО жильцов	руб.	год		80 000,00
2.21.	Обслуживание лифтов, всего				526 402,00
2.21.1	Техническое обслуживание лифтов	руб.	мес.	40533,5	486 402,00
2.21.2	Освидетельствование лифтов	лифт	7	5500	38 500,00
2.21.3	Страхование лифтов	лифт	7		1 500,00
2.22.	Вывоз и утилизация ТКО				495 987,60
2.22.1	жильцы - вывоз и утилизация ТКО	чел.	310	133,33	495 987,60
2.3.	Охрана имущества общего пользования				1 530 454,00
2.3.1.	Услуги охраны	руб.	мес.	120500	1 446 000,00
2.3.2.	Тревожная кнопка	руб.	мес.	1204,5	14 454,00
2.3.3.	Обслуживание шлагбаума, системы видеонабл.	руб.	год		10 000,00
2.3.4.	Техобслуживание системы видеонаблюдения	руб.	мес.	5000	60 000,00
2.4.	Холодное водоснабжение и водоотведение				1 311 926,40
2.4.1.	ХВС жильцов	куб.м.	1020	47,60 / 54,74	604 472,40
2.4.2.	ХВС стоки жильцов	куб.м.	1650	34,44 / 39,60	707 454,00
2.5.	Электроснабжение				2 430 308,00
2.5.1.	жильцов	кВт/час	29500	5,76 / 6,80	2 131 080,00
2.5.2.	Эл.энергия мест общего пользования	кВт/час	3000	5,76 / 6,80	216 720,00
2.5.3.	Электроэнергия наружного освещения	кВт/час	450	5,76 / 6,80	32 508,00
2.5.4.	Затраты на освещение (светильники)	руб.	год		30 000,00
2.5.5.	Резерв на ТП 867 и кабел.линии	руб.	год		20 000,00
2.6.	Обслуживание домофонов				201 300,00
2.6.1.	Абонентское обслуживание домофона с трубкой	кварт.	183	110	201 300,00

2.7.	Замена домофонного оборудования	руб.	год		360 000,00
2.8.	Расходы по УСН	руб.	год		50 000,00
2.9.	Резерв предстоящих расходов (благоустройство придомовой территории)	руб.	год		2 331 296,49
	Итого расходов				22 918 001,09
	Сальдо				0,00

* Основание: Распоряжение Правительства РФ от 25.11.2025г. № 3413-р
Указ Главы Удмуртской республики № 303 от 15.12.2025г.

Одобен на заседании Правления ТСЖ
"Пушкинский " 10 " февраля 2026г.

Председатель Правления ТСЖ "Пушкинский"

Секретарь Правления


_____ В.Р.Эберенц


_____ П.Н. Бедрин