

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Пушкинский»

г. Ижевск

11 августа 2025г.

Присутствовали:

1. Бедрин П.Н. (365-69), 2. Зинатова А.А. (365А-96), 3. Кузнецов-И.Ф. (365А-64), 4. Королева С.С. (365А-39), 5. Попов А.Н. (365А-65), 6. Пушина К.Ю. (365-48), 7. Романов А.В. (365а-112), 8. Чибирев Р.В. (365А-96), 9. Ширманов А.В. (365-13,77), 10. Эберенц В.Р. (365-41).

Заседание Правления правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. О капитальном ремонте канализации и труб горячего и холодного водоснабжения (полная замена труб канализации и водоснабжения в квартирах и офисах).
2. О стоимости капитального ремонта.
3. О подрядной организации.
4. О сроках проведения собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. Трубы канализации и водоснабжения в наших домах служат свыше 20-ти лет. Их износ достиг критической отметки (частые порывы, низкое давление воды в кранах). Предлагаю провести капитальный ремонт – полностью заменить трубы канализации и водоснабжения в квартирах и офисах. Срок ремонта – четвертый квартал 2025 года.

Голосовали 10 человек: за – 10 человек, против – нет, воздержался – нет.

Принято решение: провести капитальный ремонт канализации и труб водоснабжения в четвертом квартале 2025 года.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. В тендере на капитальный ремонт наименьшую стоимость предложили ИП Нурытдинов И.Д. ИНН 026407502914 (услуги по замене) и ИП Галиуллин А.Р. ИНН 026402336170 (поставка материалов). За услуги по замене труб 1-го подъезда ИП Нурытдинов И.Д. запросил до 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей, за поставку материалов для 1-го подъезда ИП Галиуллин А.Р. запросил до 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Предлагаю собранию утвердить данную максимально возможную стоимость для 1-го подъезда.

Голосовали 10 человек: за – 10 человек, против – нет, воздержался – нет.

Принято решение: рекомендовать собранию утвердить стоимость капитального ремонта труб канализации и водоснабжения 1-го подъезда.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. В тендере на капитальный ремонт принимали участие две группы компаний. Предлагаю собранию утвердить исполнителями работ ИП Нурытдинова И.Д. ИНН 026407502914 (услуги по замене) и ИП Галиуллина А.Р. ИНН 026402336170 (поставка материалов).

Голосовали 10 человек: за – 10 человек, против – нет, воздержался – нет.

Принято решение: рекомендовать собранию утвердить исполнителями работ ИП Нурытдинова И.Д. ИНН 026407502914 (услуги по замене) и ИП Галиуллина А.Р. ИНН 026402336170 (поставка материалов).

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Пушкинский» Эберенца В.Р. Он предложил организовать заочное собрание собственников ТСЖ «Пушкинский» по вопросу капитального ремонта канализации и труб горячего и холодного водоснабжения (полная замена труб канализации и водоснабжения в квартирах и офисах) в период с 01 сентября 2025 года по 21 сентября 2025 года.

Голосовали 10 человек: за – 10 человек, против – нет, воздержался – нет.

Принято решение: Организовать заочное собрание ТСЖ «Пушкинский» по вопросу капитального ремонта канализации и труб горячего и холодного водоснабжения в период с 01 сентября 2025 года по 21 сентября 2025 года.

В связи с данным решением не позднее 20 августа 2025 года должным образом известить каждого собственника ТСЖ «Пушкинский».

Председатель
Правления ТСЖ «Пушкинский»



Эберенц В.Р.

Секретарь
Правления ТСЖ «Пушкинский»

Бедрин П.Н.