

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Пушкинский»

г. Ижевск

09 июня 2025г.

Присутствовали:

1. Бедрин П.Н.(365-69), 2. Эберенц В.Р.(365-41), 3. Кузнецов И.Ф. (365А-64), 4. Ширманов А.В. (365-13,77), 5. Чибирев Р.В. (365А-96), 6. Зинатова А.А. (365А-96), 7. Королева С.С. (365А-39), 8. Пушина К.Ю. (365-48), 9. Попов А.Н. (365А-65).

Повестка дня:

1. Установка въездных ворот.
2. Блокировка прохода между ТСЖ «Пушкинский» и ТСЖ «Север»(двухэтажный комплекс с северной стороны нашего двора).
3. Замена лифтов.
4. Разное.

На заседании Правления присутствуют 9 членов правления из 10. Кворум имеется. Заседание правомочно решать все вопросы, относящиеся к компетенции Правления.

1. По первому вопросу слушали Эберенца В.Р.

Часть собственников ТСЖ «Пушкинский» предлагает установить въездные распашные ворота, заменив существующий шлагбаум. Ориентировочная стоимость ворот — 250 000 рублей. Т.к. члены правления не пришли к единому мнению по данному вопросу, то предложено вынести решение на собрание собственников. Причины отсутствия единого мнения членов правления:

- часть членов правления считает, что это уменьшит число проникновений непроживающих в ТСЖ;
- части правления не нравится возможное более продолжительное время открывания-закрывания ворот;
- продавцы ворот не рекомендуют устанавливать их в многоквартирные дома(частые поломки, связанные с сотнями открытий-закрытий в день);
- не первоочередная задача по тратам средств.

Голосовали за вынос вопроса на внеочередное собрание собственников:

1. Бедрин П.Н.(365-69)	ЗА	2. Эберенц В.Р. (365-41)	ЗА
3. Кузнецов И.Ф. (365А-64)	ЗА	4. Ширманов А.В. (365-13,77)	ЗА
5. Чибирев Р.В. (365А-96)	ЗА	6. Зинатова А.А. (365А-96)	ЗА
7. Королева С.С. (365А-39)	ЗА	8. Пушина К.Ю. (365-48))	ЗА
9. Попов А.Н. (365А-65)	ЗА		

Принято решение:

Вынести вопрос установки въездных ворот на решение внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу слушали Чибирёва Р.В. Он предложил блокировать проход между ТСЖ «Пушкинский» и ТСЖ «Север».

Т.к. члены правления не пришли к единому мнению по данному вопросу, то предложено вынести решение на собрание собственников. Причины отсутствия единого мнения членов правления:

- часть членов правления считает, что это уменьшит число проникновений непроживающих в ТСЖ;
- часть членов правления не видит в свободном проходе между соседями какой-либо проблемы.

Голосовали за вынос вопроса на внеочередное собрание собственников:

1. Бедрин П.Н.(365-69)	ЗА	2. Эберенц В.Р. (365-41)	ЗА
3. Кузнецов И.Ф. (365А-64)	ЗА	4. Ширманов А.В. (365-13,77)	ЗА
5. Чибирев Р.В. (365А-96)	ЗА	6. Зинатова А.А. (365А-96)	ЗА
7. Королева С.С. (365А-39)	ЗА	8. Пушина К.Ю. (365-48))	ЗА
9. Попов А.Н. (365А-65)	ЗА		

Принято решение:

Вынести вопрос блокировки прохода между ТСЖ «Пушкинский» и ТСЖ «Север» на решение внеочередного общего собрания собственников.

3. По третьему вопросу слушали Попова А.Н.

Он предложил начать досрочную замену лифтов в ТСЖ. На имеющиеся средства на счетах капремонта поменять по 1 лифту в каждом доме в этом году.

Т.к. члены правления не пришли к единому мнению по данному вопросу, то предложено вынести решение на собрание собственников. Причины отсутствия единого мнения членов правления:

- до конца нормативного срока эксплуатации лифтов в ТСЖ остаётся 2,5-3 года. Исходя из ситуации по стране(массовый вывод лифтов в этот период из эксплуатации) сейчас лицензированные организации продляют эксплуатацию лифтов на 3 года ещё 3 раза(соответственно если лифт соответствует нормам), т. е. ещё на 9 лет после окончания срока эксплуатации. В нашем случае ориентировочно до 2036-2037 годов. Поэтому часть членов правления против досрочной замены лифтов;

- часть членов правления считает, что средства на счетах капремонта обесцениваются и их нужно потратить;

- часть членов правления считает, что средства на счетах капремонта пригодятся в своё время(в т.ч., например, на ремонт крыши).

Принято решение:

Вынести вопрос досрочной замены 2 лифтов в ТСЖ «Пушкинский» на решение внеочередного общего собрания собственников.

Голосовали за вынос вопроса на внеочередное собрание собственников:

1. Бедрин П.Н.(365-69)	ЗА	2. Эберенц В.Р. (365-41)	ЗА
3. Кузнецов И.Ф. (365А-64)	ЗА	4. Ширманов А.В. (365-13,77)	ЗА
5. Чибирев Р.В. (365А-96)	ЗА	6. Зинатова А.А. (365А-96)	ЗА
7. Королева С.С. (365А-39)	ЗА	8. Пушина К.Ю. (365-48))	ЗА
9. Попов А.Н. (365А-65)	ЗА		

Принято решение:

Вынести вопрос досрочной замены 2 лифтов в ТСЖ «Пушкинский» на решение общего собрания собственников.

Также были обсуждены иные вопросы по благоустройству дворовой территории и текущему ремонту.

Председатель
Правления ТСЖ «Пушкинский»

Эберенц В.Р.

Секретарь
Правления ТСЖ «Пушкинский»

Бедрин П.Н.